

GREMI DE CONSTRUCTORS D'OBRES DE BARCELONA I COMARQUES

ASSEMBLEA GENERAL ORDINÀRIA

Sessió de 4 de juliol de 2023

ACTA N. 1/2023

Assistents

**Sr. Adolfo Adam
Sr. Josep Altés
Sr. David Ambel
Sr. Jordi Ausió
Sr. Nathan Ballesta
Sr. Guillermo Barba
Sr. Ramon Barnada
Sr. Alfredo Belinchon
Sra. Yolanda Bravo
Sr. Jorge Carricondo
Sra. Raquel Casas
Sr. Jaume Casas
Sr. Dafni Castells
Sr. Alfred Contreras
Sr. Jaume Cots
Sr. Ricardo Diaz
Sr. Fernando Díez
Sra. Eva Ferrer
Sr. Josep Gassiot
Sra. Patricia Gimenez
Sra. Veronica Giró
Sr. Ricardo Ibañez
Sr. José Luis López
Sr. Francesc Mañas
Sr. Marc Marcos
Sr. Josep Antoni Martínez
Sr. Ambrós Martínez
Sr. Toni Palet
Sr. Miquel Paris
Sr. Antonio Petschen
Sra. Mercedes Polo
Sr. José Pueyo
Sr. Andreu Puigfel
Sra. Cristina Ramos
Sr. Pere Restrepo
Sr. Federico Rueda
Sra. Montserrat Sánchez
Sr. Nestor Turró
Sr. Enric Vallvé**

A la ciutat de Barcelona, essent les 18:30 hores del dia 4 de juliol de 2023, es reuneixen a l'Aula Magna de la Casa de la Convalescència, carrer de Sant Antoni Maria Claret, 171, els senyors/res relacionats/des al marge i que constitueixen l'Assemblea General de l'entitat, sota la presidència del senyor Josep Antoni Martinez, actuant com a secretari el senyor Toni Palet, per tractar el contingut del següent,

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior.
2. Informe del president.
3. Informe de gestió. Xifres més destacables 2022.
4. Aprovació i liquidació del pressupost econòmic 2022.
5. Aprovació del pressupost econòmic per l'any 2023.
6. Adequació quotes gremials.
7. Torn obert de paraula.

Abans d'entrar en els punts de la convocatòria de l'assemblea, el president, Sr. Josep Antoni Martinez, dona la benvinguda als assistents agraïnt la seva resposta positiva a la convocatòria.

A partir de la llista d'assistents el president declara constituïda l'assemblea i tot seguit dona inici a l'acte començant pel primer punt de l'ordre del dia.

1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Es fa la lectura de l'acta de la ultima sessió i, per unanimitat, es dona per aprovada.

ACORD 2.- S'APROVA L'ACTA DE L'ASSEMBLEA GENERAL EXTRAORDINÀRIA DE DATA 22 DE DESEMBRE DE 2022.

2.- INFORME DEL PRESIDENT.

El president de l'entitat, Sr. Josep Antoni Martinez, pren la paraula per informar que la convocatòria de l'assemblea general ordinària, d'acord amb l'ordre del dia enviat, té com objectiu, entre d'altres, informar de la gestió, presentar els comptes anuals i la memòria de l'exercici 2022 i els pressupostos de 2023, per sotmetre'ls a l'aprovació de l'Assemblea.

Transcorregut el primer any del mandat, manifesta el seu orgull per representar una entitat tan reconeguda i antiga a on l'ofici és reconeix per la vocació, dedicació i que representa un sector a on la feina feta perdura en el temps.

Informa dels canvis promoguts a la Junta Directiva amb la finalitat de millorar la participació. Així doncs indica que s'han reorganitzat algunes posicions, s'ha establert un caràcter obert amb referents del sector per sumar coneixement i s'han facilitat mecanismes per afavorir les relacions entre els agremiats, entre d'altres. Agraeix el recolzament rebut de la Junta de Govern de l'entitat i la feina realitzada per l'equip de treball del gremi.

Prossegueix repassant els objectius i propostes d'actuació que va presentar a la seva candidatura, amb la intenció de que es mantinguin vius, presents i constants en tots:

- Professionalitzar el sector i acompanyar en la lluita contra les males pràctiques.
- Obtindre un paper actiu i decisiu en els diversos escenaris que corresponen al sector.
- Tenir la visibilitat que ens pertoca a la societat i ciutadania. Comunicar el que aportem a la societat. Abolir estigmes i tòpics.
- Acollir tot tipus d'empresa sense desestimar ni mida, ni potencial, escoltant les seves opinions i reivindicacions.
- Ser actius en la formació i inserció de personal en les nostres empreses, i en el sector.
- Defensar activament les empreses que actuen amb responsabilitat i d'acord amb la legalitat.
- Analitzar l'entorn per a transmetre ràpidament als nostres agremiats els canvis i transformacions que apareixen.
- Ajudar a les empreses a la seva activitat empresarial oferint les diverses sortides d'assessorament possibles.
- Activar les diferents iniciatives de segells de Qualitat o de millora que donen valor a les nostres empreses (CONSTA- RECONS).
- Potenciar relacions de cooperació amb les diverses institucions, col·legis professionals, universitats i entitats de formació per a la millora continua del sector.
- Impulsar el Prestigi de la Institució i el valor de pertànyer a una organització empresarial.
- Lluitar contra l'intrusisme i l'economia submergida.

Afegeix que davant dels canvis institucionals, el gremi té un nou repte com és intentar que la interlocució amb l'administració pública local millori i sigui àgil i bidireccional, i que es vegi el sector com un agent col·laborador.

Fa un recull de la feina feta e indica que s'ha col·laborat en totes les participacions que s'han demanat, s'ha possibilitat la visibilitat i reconeixement del gremi i s'ha mostrat el projecte institucional.

Comunica que a la Memòria del Gremi del 2022 s'explica amb detalls les activitats dutes a terme, però destaca algunes com: **defensar les empreses** en relació a la revisió de preus, **proposar i negociar vies per canalitzar**, de la millor manera possible, els Ajuts NG per a la millora de l'eficiència energètica i la rehabilitació d'edificis, habitatges i barris, participar activament en tots els fòrums oberts de debat, **reivindicació** per a que la rehabilitació dels edificis es pugui adaptar a la realitat dels seus propietaris i ocupants, **impulsar** la Confederació Catalana de la Construcció amb l'objectiu de transferir a la societat una imatge positiva del sector, **acompanyar i promoure** la visibilitat dels Segells Consta i Recons. I, finalment, s'ha continuat amb les ja històriques activitats de la **comissió de Rehabilitació (Rime)** amb els esmorzars que tant d'èxit i fama ha anat rebent en els últims anys, consolidant-se com una activitat esperada per tots.

Per acabar, anima als presents a continuar treballant amb la mateixa passió i compromís per assolir grans fites en el futur, i agraeix el necessari suport i col·laboració rebuts.

Acte seguit, i sense preàmbul, cedeix la paraula a la Sra. Polo perquè presenti algunes dades de la gestió de l'entitat.

3.- INFORME DE GESTIÓ. XIFRES MÉS DESTACABLES DEL 2022.

Pren la paraula la Sra. Polo per presentar un resum de la informació relativa a diferents dades i activitats desenvolupades pel Gremi.

Recorda que la informació comentada, i amb més detalls, s'ha posat a disposició dels agremiats i que poden consultar-la a la web.

4.- APROVACIÓ I LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST ECONÒMIC 2022.

Pren la paraula el tresorer de l'entitat el Sr. José Luis López, qui fa un repàs de les principals magnituds econòmiques del darrer exercici, tot sotmetent a la consideració de l'Assemblea l'aprovació dels comptes de l'exercici 2022. S'adjunta proposta de tancament com a annex d'aquesta acta.

Els assistents, per unanimitat, aproven els comptes sense esmenes.

ACORD 3.- S'APROVA LA LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2022.

5.- APROVACIÓ DEL PRESSUPOST ECONÒMIC PER L'ANY 2023.

El Sr. López continua amb l'explicació de la proposta de pressupost per l'exercici 2023.

Indica que el pressupost pel 2023 que es presenta s'ha construït a partir de les partides del 2022, introduint els ajustos oportuns i la informació que es coneixia al tancament de l'exercici 2022. Es tracta del pressupost elaborat i proposat per la junta directiva.

S'adjunta proposta de pressupost del 2023 com a annex d'aquesta acta.

Obert el debat entre els assistents, per unanimitat i sense esmenes,

ACORD 4.- S'APROVA LA PROPOSTA DE PRESSUPOST PER L'EXERCICI 2023.

6.- ADEQUACIÓ QUOTES GREMIALS.

El president reprèn la paraula per informar que és funció de l'assemblea fixar l'import de les quotes gremials. Indica que la decisió de modificar-les és una qüestió econòmica, però també estratègica que cal estudiar fet que precisa d'anàlisi i temps, i que prendre la decisió a mitjans del 2023, sense saber com anirà l'exercici en curs pot portar a decisió incorrecta.

El president informa que es pot recórrer a l'acord que els últims anys s'està prenent i que, si no hi ha oposició, que l'assemblea general delegui en la junta directiva per, en funció de la situació i abans del 1-1-2024, prengui la decisió que consideri oportuna sobre l'import de les quotes del proper exercici 2024.

Entre els assistents s'obre un debat, i per unanimitat,

ACORD 5.- S'APROVA LA DELEGACIÓ EN LA JUNTA DIRECTIVA DEL GREMI LA PRESA DE DECISIÓ SOBRE LA QUOTA GREMIAL A APLICAR L'EXERCICI 2024.

7.- TORN OBERT DE PARAULES.

Pren la paraula el Sr. Francesc Mañas per, en relació a la tipologia d'empreses del gremi, demanar s'adeqüin les estadístiques a la informació real de la tipologia d'empreses. Per part de la gerent se li comenta que la correcta adequació de la tipologia esta vinculada a la facturació i no es fa cap acció que pugui ser interpretada com una intromissió a les dades de les empreses i que, per contra, i amb la finalitat de perseguir la manifestació del Sr. Mañas, es demana a les empreses que declarin la seva facturació de forma voluntària per adequar la quota i per extensió, classificació de tipologia.

Demana la paraula el Sr. Nestor Turró, per demanar informació sobre el resultat de les accions que es fan per atreure gent jove al sector. Contesta el Sr. Josep Gassiot, com a president de la CCC, entitat que esta liderant un pla de comunicació en aquest sentit, indicant que els resultats d'un pla de comunicació poden trigar anys a registrar-se, que és una feina lenta amb un retorn lent.

Finalment, el president aprofita per agrair als assistents la seva presència i manifesta el seu agraïment als representants de les empreses agremiades i a les persones que configuren l'estructura del gremi, per la seva implicació dedicació i resposta.

Sense cap més assumpte a tractar i/o intervenció, s'aixeca la sessió a les 19:22 h.

Vist i plau
El president

Vist i plau
El secretari



LIQUIDACIÓ PRESSUPOST 2022

CONCEPTES	TANCAMENT - EXERCICI 2022			
	Pressupost 2022	Tancament	DESVIACIONS	DESV. %
QUOTES	276.800,00	278.705,00	1.905,00	0,69%
FORMACIÓ	423.480,15	461.312,40	37.832,25	8,93%
ALTRES INGRESSOS	223.700,00	293.040,51	69.340,51	31,00%
TOTAL INGRESSOS	923.980,15	1.033.057,91	109.077,76	11,81%
PERSONAL	392.000,00	387.226,94	-4.773,06	-1,22%
DESPESES ESTRUCTURALS CORRENTS	51.230,00	50.937,07	-292,93	-0,57%
SERVEIS PROFESSIONALS	58.900,00	60.244,17	1.344,17	2,28%
PROFESSORS FORMACIÓ I MATERIAL	275.000,00	243.023,22	-31.976,78	-11,63%
SERVEIS GREMIALS SOCIALS I INSTITUCIONALS	82.100,00	70.147,71	-11.952,29	-14,56%
ALTRES DESPESES				
TRIBUTS	8.000,00	6.554,64	-1.445,36	-18,07%
AMORTITZACIONS	20.500,00	10.715,39	-9.784,61	-47,73%
PROVISIONS	34.000,00	24.529,80	-9.470,20	-27,85%
TOTAL DESPESES	921.730,00	853.378,94	-68.351,06	-7,42%
RESULTAT EXPLOTACIÓ	2.250,15	179.678,97		
INGRESSOS FINANCERS	200,00	101,49		
EXTRAORDINARIS	8.000,00	9.589,18		
(REVERSIÓ CARTERA DE VALORES)		-2.359,37		
RESULTAT ABANS IMPOSTOS	10.450,15	187.010,27		



PROPOSTA PRESSUPOST - EXERCICI 2023

CONCEPTES	2022	2023	%	VARIACIÓ % 2021/2022
QUOTES	278.705,00	286.000,00	29,98%	2,62%
FONS PER FORMACIÓ	461.312,40	398.757,04	41,80%	-13,56%
ALTRES INGRESSOS	293.040,51	269.200,00	28,22%	-8,14%
TOTAL INGRESSOS	1.033.057,91	953.957,04	100,00%	-7,66%
PERSONAL	387.226,94	415.000,00	44,25%	7,17%
DESPESES ESTRUCTURALS CORRENTS	50.937,07	57.930,00	6,18%	13,73%
SERVEIS PROFESSIONALS	60.244,17	59.250,00	6,32%	-1,65%
PROFESSORS FORMACIÓ I MATERIAL	243.023,22	260.000,00	27,73%	6,99%
SERVEIS GREMIALS SOCIALS I INSTITUCIONALS	70.147,71	91.100,00	9,71%	29,87%
ALTRES DESPESES				
TRIBUTS	6.554,64	8.000,00	0,85%	22,05%
AMORTITZACIONS	10.715,39	12.500,00	1,33%	16,65%
PROVISIONS DIVERSES	24.529,80	34.000,00	3,63%	38,61%
TOTAL DESPESES	853.378,94	937.780,00	100,00%	9,89%
RESULTAT EXPLOTACIÓ	179.678,97	16.177,04		
INGRESSOS FINANCERS	101,49	12.000,00		
EXTRAORDINARIS	9.589,18	7.000,00		
(REVERSIÓ CARTERA DE VALORS)	-2.359,37			
RESULTAT ABANS IMPOSTOS	187.010,27	35.177,04		