

Memòria d'activitats Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques

2022



GREMI DE
CONSTRUCTORS
D'OBRES

Memòria del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques | 2022



**GREMI DE
CONSTRUCTORS
D'OBRES**

**Introducció del
President del Gremi**
pàgina 3



**Òrgans de
govern**
pàgina 4



**Activitat
institucional**
pàgina 5



**Comissions
de treball**
pàgina 14



**Empreses
Agremiades**
pàgina 17



**Fundació per a
l'Ordenació del Sector**
pàgina 21



**Llistat de serveis
del Gremi**
pàgina 25



**Visites de Prevenció
de Riscos Laborals**
pàgina 27



**Gestoria Laboral
i Comptable**
pàgina 29



**Assessories del
Gremi**
pàgina 31



**Departament
de Formació**
pàgina 33



**Departament
de Comunicació**
pàgina 41



**Jornades
i actes**
pàgina 45



**Avantatges del
Gremi**
pàgina 47



**Renovació
ISO 9001:2015**
pàgina 50



Introducció del President

Us presentem la Memòria d'activitats corresponent a l'any 2022, on resumim de manera breu les tasques realitzades per donar servei als nostres associats i defensar la construcció davant els diferents reptes que planteja el sector.

L'any 2022 va ser marcat pels Fons Next Generation i la crisi en el cost de les primeres matèries. El Gremi va treballar per defensar les empreses en aquesta situació crítica. En col·laboració amb altres agents del sector, vam instar les diferents administracions a adoptar mesures eficaces pel manteniment de l'activitat i l'equilibri en els contractes. A més, vam centrar els nostres esforços en proposar i negociar vies per canalitzar de la millor manera els Ajuts NG per a la millora de l'eficiència energètica i la rehabilitació d'edificis, habitatges i barris. És vital aprofitar aquesta oportunitat com a país per millorar els habitatges, reduir les emissions i la demanda energètica. En les properes pàgines expliquem aquestes i altres reivindicacions i negociacions.

Agraïm el vostre suport i col·laboració, ja que sense la vostra participació activa i el vostre compromís, no hauríem aconseguit els resultats que hem obtingut fins ara. Continuarem treballant de valent per garantir el futur i el creixement sostenible del nostre sector.

És important recordar que el nostre èxit col·lectiu no es limita només a la feina realitzada l'any passat, sinó que és el resultat dels esforços i les contribucions que cadascun de vosaltres ha fet al llarg dels anys. Així doncs, us animo a continuar treballant amb la mateixa passió i compromís, perquè sé que junts podem assolir grans fites en el futur.

Josep Antoni Martínez Zaplana

President del Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona i Comarques



President: Josep Antoni Martínez Zaplana Contracta Obres i Tecnologia de la Rehabilitació, S.L.

Vicepresident: Ambròs Martínez NaturSystem, S.L.

Gerent: Mercedes Polo Blasco

Tresorer: José Luis López Vesta Rehabilitació, S.L.

Secretari: Toni Palet Gremi de Constructores d'Obres del Vallès

Assessor president: Josep Gassiot i Matas

Vocals:

Alfredo Belinchón Novantia Integral S.A.

Alfred Contreras i Llanas Gremi de Constructores d'Obres del Garraf

Andreu Puigfel Fuentes Puigfel, S.A.

Antonio Petschen Xedex SA

Enric Garí Montañés Gremi de Constructores d'Obres de Badalona

Eva Ferrer Gonzalo Construcció i Rehabilitació 4Ark, S.L.

Eva Liso VOPI4 S.A.

Francesc Mañas Trac Rehabilitació d'Edificis, S.L.

Jaume Cots Sarrate Cots i Claret, S.L.

Joan Grandes Serom

Joan Jordà López Gremi de Constructores d'Obres de Mataró

Jordi Ausió Bonfill Gremi de Constructores d'Obres del Vallès Oriental

Jordi Puigdellosos Vila Tècniques de Rehabilitació, S.L.

Josep Alias Rovira Gremi de Constructores d'Obres de Manresa

Juan Miguel Oliver FCC Construcción, S.A.

Miquel Caro Fernández Gremi de Constructores i Promotors d'Obres de l'Anoia

Nathan Ballesta Rehatec Façanes, S.A.U.

Néstor Turró Homedes Contratas y Obras Empresa Constructora, S.A.

Ricardo Diaz Jordan Mon Vertical SL

Ricardo Ibáñez Asensio Vias y Construcciones, S.A.

Yolanda Bravo Pérez Gabinet Tècnic d'Arquitectura Europa, S.A.



Activitat Institucional

Any 2022: Fons Europeus a la rehabilitació, inflació, impuls de la CCC

Durant el 2022, el sector de la construcció va travessar un escenari complicat i amb un marcat sentit conjuntural, en el qual el Gremi va centrar els seus esforços en defensar al sector davant la inflació disparada dels materials, així com en tractar de vehicular de la millor manera possible els ajuts Next Generation a la rehabilitació energètica d'edificis. A més a més, destaquem l'impuls durant l'any passat, i l'actual, de la Confederació Catalana de la Construcció, com una veu col·lectiva de les diferents entitats sectorials de Catalunya, amb l'objectiu de fer pinya per transferir a la societat una imatge positiva del sector així com per poder unir forces per demandar plegats allò necessari per la construcció. Igualment, des del Gremi vam mantenir la nostra activitat negociadora ordinària, amb reunions i acords amb sindicats, administració, empreses i entitats. Destaquem també la renovació del Gremi, amb l'elecció de Josep Antoni Martínez Zaplana com a nou president de l'entitat al juliol del 2022, així com la formulació i reivindicació de les necessitats del sector entre els diferents partits polítics i administracions de cara a les eleccions municipals i generals. Detallem cadascun dels aspectes indicats a continuació.

Posicionament i demandes del Gremi. Fons europeus NG per la rehabilitació

Des del Gremi vam defensar activament mesures per vehicular de manera eficient els ajuts europeus destinats a la rehabilitació energètica. Per aconseguir aquest objectiu el Gremi va mantenir una activitat negociadora contínua amb les diferents administracions, així com amb altres entitats, traslladant les demandes de les empreses. Es van sol·licitar més facilitats i suport per a les comunitats de propietaris, així com més informació per a la ciutadania en general. A continuació enumerem les demandes habituals del Gremi en relació als NG:

- Els requeriments han d'adaptar-se a la realitat dels edificis existents i a les possibilitats dels seus propietaris i ocupants.
- Simplificació dels tràmits administratius i de gestió que condicionen els projectes de rehabilitació i renovació dels habitatges. Recomanem establir "finestretes úniques" que coordinin les gestions dels projectes i ajudin als ciutadans.
- Es demana que el finançament de la part dels projectes que no rebien ajuts no caigui sobre les empreses constructores. Fins ara, un percentatge elevat de les obres de millora d'habitatges es financen amb el crèdit del constructor.
- Posar en valor l'esforç de les empreses especialitzades en rehabilitació per incorporar noves tècniques que milloren el comportament passiu dels edificis en l'aspecte energètic i que fan ús d'energies renovables en el parc d'habitatges.

Josep Antoni Martínez Zaplana, nou president del Gremi. Renovació de la Junta Directiva

Durant el 2022 el Gremi va renovar la seva Junta Directiva, amb la finalització de la direcció del president Josep Gassiot i Matas i el nomenament de Josep Antoni Martínez Zaplana com a nou president de l'entitat, fins aleshores vicepresident del Gremi. Aquesta renovació, produïda al juliol del 2022, ha comportat un esforç per mantenir i millorar la funció política del Gremi, d'acord als reptes que es plantegen.

El nomenament es va realitzar a l'Assemblea General Extraordinària de l'entitat, del passat 28 de juliol de 2022, sense necessitat de fer votacions al ser la única candidatura presentada a la presidència de l'entitat. Martínez Zaplana substitueix en el càrrec a Josep Gassiot i Matas, president des del 2017, qui seguirà vinculat a la institució com a membre de la Junta Directiva del Gremi.

Josep Antoni Martínez Zaplana (Barcelona, 1966) és diplomad en Ciències Empresarials, Tècnic en Construcció i en Prevenció Riscos Laborals i Administrador de Finques. Martínez Zaplana va fundar fa 28 anys l'empresa Contracta, dedicada a la Rehabilitació d'Edificis i amb gran especialització en la reparació de Patologies Estructurals. Gràcies a la seva trajectòria professional Martínez és un gran coneixedor del sector de la construcció així com de la transformació de la ciutat de Barcelona.

En relació a la seva vinculació al Gremi de Constructors, va incorporar-se a la Junta Directiva de l'entitat a l'any 2011. Posteriorment, a l'any 2014 va ser nomenat vicepresident de l'entitat. Actualment també presideix la Fundació per a l'Ordenació del Sector de la Construcció, entitat conformada per la Cambra de Contractistes d'Obres de Catalunya i el propi Gremi de Constructors, i promotora dels certificats Consta i Recons per empreses de la construcció.

Dins dels objectius i pla de treball de Martínez Zaplana es destaca la voluntat de defensar els legítims interessos de les empreses constructores en un context de crisi i transformació com l'actual, la modernització del sector amb la introducció de noves tecnologies per fer les obres més eficients, la millora de la visibilitat i de la valoració de la feina dels professionals i empreses del sector, així com promoure la transparència i la bona gestió en tots els àmbits públics; entre altres objectius.

Junta Directiva de l'Entitat

Amb la presidència de Josep Martínez Zaplana també es renova la Junta Directiva de l'entitat, tant el seu Comitè Executiu com els i les vocals. Encapçalant l'organigrama, repeteix Ambrós Martínez Oliver (Natur System, S. L.) com a vicepresident del Gremi; Toni Palet Pérez (Gremi de Constructors d'Obres del Vallés) serà el nou secretari de l'entitat i José Luis López (Vesta Rehabilitació, S.L.) és el nou tesorero. Mercedes Polo Blasco continua en la gerència de l'entitat. Podeu trobar la Junta Directiva actualitzada a juliol de 2022 [en aquest enllaç](#).



Eleccions municipals i generals. Demandes del sector

Coincidint amb el canvi en la presidència del Gremi, també ens trobem a les portes de les eleccions generals de l'Estat i recentment s'han dut a terme les municipals. Per unes i altres, en els últims mesos hem fet un esforç especial per fer arribar als partits polítics i a l'administració les nostres reivindicacions, esperant que siguin escoltades en la conformació dels nous governs i les respectives oposicions. A continuació indiquem les diferents demandes que hem defensat i que continuarem fent-ho durant les legislatures:

Propostes destinades a promoure l'activitat i l'ordenació del sector de la construcció

1. Invertir en la millora de la gestió de les llicències d'obra i d'activitat per aconseguir reduir els terminis de resolució dels expedients.
2. Promoure la rehabilitació d'habitatges per millorar i garantir la seguretat (mitjançant la detecció o correcció de patologies existents als mateixos), accessibilitat per tothom i mesures d'eficiència i estalvi energètic dels edificis i habitatges.
3. Consolidar la rehabilitació com una eina de la regeneració urbana considerant el ciutadà, el barri i la ciutat com un conjunt d'elements que cal gestionar globalment per millorar la qualitat de vida de les persones. Promoure plans directors urbans (ciutat-barri) amb aquest vector.
4. Gestionar les ITE's com a eina de millora dels habitatges, barris i ciutats. Posar en marxa campanyes de conscienciació i exigència del seu compliment, exercint les competències de disciplina urbanística que corresponen als governs locals. Sancionar l'incompliment del deure de manteniment d'edificis amb un règim disciplinari.
5. Gestionar els ajuts a la rehabilitació i millora energètica dels habitatges amb fons NG, mitjançant l'assessorament i la difusió d'aquets ajuts entre la ciutadania a fi i efecte de què no es perdi aquets recursos per manca de gestió a nivell de propietaris i comunitats de propietaris. Realitzar aquestes gestions amb col·laboració amb els agents necessaris del sector (tècnics, gestors i constructors).
6. Regular els ajuts a la rehabilitació amb continuïtat en les polítiques i en els pressupostos, amb programes plurianuals per evitar discontinuïtats en les actuacions. Promoure pactes consensuats que defineixin polítiques i accions a llarg termini que siguin previsibles i estables. Planificar els recursos necessaris, destinats a la millora del parc construït quan finalitzi el termini per sol·licitar ajuts amb fons NG.
7. Accions decidides per controlar i reduir l'economia submergida en el sector. Promoure el registre CONSTA, o registres equivalents, com a mitjà d'acreditació de la legalitat de qui executa les obres per tal de protegir als consumidors.
8. Exigir, en les llicències d'obra i en els comunicats (assabentats) i concessions de subvencions a la rehabilitació o ajuts, el "nomenament de contractista" per identificar qui executa les obres com a forma de facilitar la transparència i evitar l'economia submergida en el sector.

9. Control més eficient dels residus generats en obres menors per millorar l'impacte ecològic i detectar la localització d'obres il·legals. Exigir el registre RECONS o disposicions equivalents per evitar l'eliminació incontrolada dels registres, especialment pel que afecta al amiant. Implementar un règim sancionador.

10. Campanyes de sensibilització ciutadana sobre el manteniment dels edificis d'habitatges, explicant les responsabilitats legals de propietaris i ciutadans.

11. Bonificació d'impostos de competència local per incentivar la rehabilitació, especialment, l'energètica. Difondre i ajudar a gestionar a nivell local els ajuts per la retirada d'amiant.

Contractació d'obres de les Administracions Locals i organismes adscrits (consorcis, societats anònimes de gestió, instituts municipals, i similars)

12. Valorar les ofertes per execució d'obres atenent a criteris de qualitat, sostenibilitat, seguretat i salut i responsabilitat empresarial i no solament al valor econòmic (preu).

13. Procediments de licitació transparents en fase de licitació, execució i liquidació. Transparència en totes les tres fases mencionades.

14. Utilitzar els mecanismes establerts per identificar ofertes temeràries, establint criteris de temeritat relacionats amb les ofertes mitjanament amb desviacions de l'ordre del 2%.

15. Establir mecanismes de control per evitar la licitació d'obres amb preus sota costos reals. Evitar l'adjudicació amb valors sota el cost real de les obres a realitzar.

16. Introduir en els plecs de clàusules de licitació fórmules de revisions de preus segons la tipologia de l'obra (revisions establertes en la legislació vigent)

17. Que la incorporació de clàusules socials respongui a la naturalesa del contracte, vetllant sempre per la seguretat.

18. Per fomentar l'accés de la PIME a la contractació, simplificar els procediments de contractació i licitació.

19. En la licitació per lots, vetllar per la coherència, la coordinació en seguretat i salut i la definició inherent als contractes licitats.

Incrementos de preus en les obres

Al 2022, els increments de preu de les primeres matèries i en conseqüència, de molts materials que intervenen a les obres, es va convertir en la preocupació més immediata. El continuat augment del preu i les dificultats en els subministraments de ferro, fusta, alumini, coure, asfalts i altres, va començar a fer difícil complir amb contractes en execució. Demanàvem una disposició legislativa que pauti, si cal, les revisions de preus i modificacions de projecte, protegint així tots els agents que intervenen en la cadena de valor de les obres..

Millores en la contractació pública

Durant el 2022 també vam lluitar contra les males praxis per part de les administracions en relació a les licitacions. La contractació pública en el sector de la construcció manifesta mancances derivades de la rigidesa de la legislació vigent i dels criteris amb els que els òrgans de contractació l'han interpretat. La crisi inflacionària que vivim, la posició de les autoritats que regulen l'economia, i les antigues disposicions reguladores relatives a l'indexació dels indicadors econòmics, expliquen en bona part la situació actual. Des de fa anys som moltes les veus que considerem que cal donar-li una volta a l'estat de la qüestió. Molts problemes s'inicien amb projectes que estan infravalorats i que s'adjudiquen amb baixes inexplicables. Com es pot adjudicar un projecte amb un 50 % de baixa sobre la valoració inicial ? El que no es paga en la fase del projecte repercuteix en la fase d'execució. Aquest fet provoca una pressió sobre la cadena de subministrament de productes i serveis que malmeten la qualitat, impedeixen la formació d'equips estables i competents, i el desenvolupament de noves tecnologies i la innovació.

Reunions i trobades amb agents del sector

Durant el 2022 representants dels òrgans de govern del Gremi i membres de les comissions de treball van estar presents en diversos fòrums de trobada, així com també en comissions i grups de treballs externs, tant públics com privats, sobre matèries relacionades amb el sector. La principal finalitat d'aquestes trobades és la defensa dels interessos dels membres que formen part del col·lectiu del Gremi, amb la voluntat de promoure relacions i cooperacions amb altres organitzacions empresarials, especialment amb les lligades a l'activitat constructora. En un any tan complicat com el que hem viscut al 2022, la feina representativa del Gremi va centrar-se en defensar els interessos de les empreses constructores, sempre en concordança amb els interessos de la societat.

Al 2022 el Gremi va col·laborar en la difusió i posada en pràctica de campanyes de benestar i millora social en defensa de la reducció de plàstics a la feina, la incorporació de la dona a la construcció, la PRL davant la calor intensa, o la promoció de la vacunació; entre altres...

Destaquem les següents entitats amb les quals el Gremi va mantenir reunions i línies de treball:

- ✓ Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya
- ✓ Agència de Residus de Catalunya
- ✓ Barcelona d'Infraestructures Municipals, BIMSA
- ✓ Barcelona Sostenible
- ✓ Cambra Oficial de Comerç de Barcelona
- ✓ Col·legi d'Administradors de Finques
- ✓ Col·legi d'Aparelladors de Barcelona (CAATEEB)
- ✓ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)
- ✓ Comissió Negociadora del Conveni General/Provincial del sector de la Construcció
- ✓ Comissions Obreres (CCOO)
- ✓ Confederació Catalana de la Construcció (CCC)
- ✓ Confederació Nacional de la Construcció (CNC)
- ✓ Consorci de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
- ✓ Consell de Representativitat Gremial
- ✓ Consell Assessor d'Infraestructures de Catalunya (CaDIC)
- ✓ Conselleria d'Educació de la Generalitat
- ✓ Conselleria d'Empresa i Coneixement de la Generalitat
- ✓ Conselleria de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat
- ✓ Conselleria de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat
- ✓ Consorci de l'Habitatge de Barcelona
- ✓ Consorci per la Formació Continua de Catalunya
- ✓ Corporació Metropolitana de Barcelona

- ✓ Divisió SIGO
- ✓ Federació d'Entitats Empresariales de la Construcció (FEC)
- ✓ Fira de Barcelona - BB Construmat
- ✓ Foment del Treball Nacional (FTN)
- ✓ Foment d'Infraestructures
- ✓ Fòrum Europa
- ✓ Fòrum Nueva Economía
- ✓ Fundació Cercle d'Infraestructures
- ✓ Fundación Laboral de la Construcción (FLC)
- ✓ Fundació Privada de l'Ordenació del Sector de la Construcció de Catalunya
- ✓ Gestora de runes
- ✓ Grup Impulsar la Rehabilitació
- ✓ Infraestructures.cat
- ✓ Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
- ✓ Institut Tecnològic de la Construcció (ITeC)
- ✓ Observatori de Barcelona per a la Rehabilitació Arquitectònica (OBRA)
- ✓ Pimec
- ✓ Previntegral
- ✓ Regidoria d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
- ✓ Secretària d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya

Durant el 2022 el Gremi va portar a terme un total de 258 activitats institucionals, entre les quals:

- 7 reunions i actes amb l'Ajuntament de Barcelona i organismes municipals –
- 10 reunions i actes amb la Confederació Catalana de la Construcció –
- 48 reunions i actes amb la *Confederación Nacional de la Construcción* –
- 21 reunions i actes amb la Foment del Treball Nacional –
- 14 reunions i actes amb la Fundació Laboral de la Construcció –
- 6 reunions i actes amb la Generalitat de Catalunya –
- 17 reunions i actes amb Pimec –
- 30 reunions i actes interns del Gremi –
- 7 Comitès Executius, 4 Junes Directives i 2 Assemblees Generals del Gremi -

Si voleu consultar el llistat complet de reunions a les quals va participar el Gremi durant el 2022, podeu fer-ho...
[clicant aquí](#)

Confederació Catalana de la Construcció



El Gremi i altres entitats sectorials catalanes vam treballar per impulsar la Confederació Catalana de la Construcció i el sector de la construcció mitjançant diferents campanyes de comunicació. Avui dia continuem amb aquest pla de la mà de l'agència de comunicació Op-Team, amb la finalitat de destacar la importància de la construcció com a motor de l'economia catalana i posar en valor les seves contribucions al desenvolupament del territori, la generació d'ocupació i el benestar social.

A través d'aquestes campanyes, la Confederació Catalana de la Construcció pretén sensibilitzar la societat sobre la importància de la construcció sostenible, la qualitat en els projectes i la millora de les condicions laborals en aquest àmbit. Amb aquesta iniciativa, s'intenta consolidar el sector de la construcció com a actor clau de l'economia catalana i establir una xarxa de col·laboració i suport mutu per afrontar els reptes i les oportunitats que es presenten en aquest àmbit.

Entitats que configuren la Confederació Catalana de la Construcció:

- Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya
- Federació Catalana de Promotors Constructors
- Federació de Gremis de la Construcció de Lleida
- Foment per el Desenvolupament de la Construcció i Indústria Auxiliar de les Comarques Tarragonines
- Federació d'Entitats Empresarials de la Construcció de Barcelona
- Gremi d'Àrids de Catalunya
- Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques
- Unió d'Empresaris de la Construcció de Girona



El pla, que el continuem desenvolupant i executant enguany, s'ha enfocat en promoure la dignificació de l'ofici de treballar a les obres i la visibilització de les bones pràctiques de responsabilitat social empresarial (RSE). S'han utilitzat diverses eines i estratègies per aconseguir els seus objectius. De la feina feta durant l'any passat destaquem:

Microsite web dedicat a l'orientació professional (<https://construeixelfutur.cat/>) :

Com a part del pla de comunicació, la CCC ha desenvolupat un microsite web específic per a joves i aspirants a treballar a les obres. Aquest microsite ofereix informació sobre les diferents oportunitats de carrera i formació en el sector de la construcció, així com consells pràctics per a aquells que volen iniciar una carrera en aquest camp. Aquesta iniciativa no només ajuda a captar el talent jove, sinó que també dignifica l'ofici de treballar a les obres, destacant les seves possibilitats de creixement professional i èxit.

Microsite de responsabilitat social empresarial i mediambiental (<https://bonespractiques.construeixelfutur.cat/>) :

La CCC també ha creat un altre microsite web dedicat a informar sobre el valor social i la responsabilitat mediambiental del sector constructor avui dia. Aquest microsite destaca les bones pràctiques de les empreses del sector en àrees com la sostenibilitat, la gestió de residus, l'eficiència energètica i la seguretat laboral. Mitjançant aquesta iniciativa, la CCC busca evidenciar el compromís del sector amb el benestar social i el respecte al medi ambient, generant una imatge positiva i responsable del mateix.

Presència a les xarxes socials (@[construeixelfutur](#)) :

La CCC ha aprofitat el poder de les xarxes socials per a arribar a un públic més ampli i interactuar amb els seus seguidors. S'ha establert un compte d'Instagram dedicat a compartir contingut rellevant sobre el sector de la construcció, destacant projectes d'èxit, testimonis de professionals i notícies relacionades amb la indústria. A través d'aquesta plataforma, la CCC busca inspirar i captar l'atenció dels joves i de la ciutadania en general, demostrant-los les oportunitats i els beneficis de treballar en aquest sector així com el seu valor social i el seu tarannà innovador i modern.

Articles a La Vanguardia i altres mitjans:

Per augmentar la visibilitat i l'autoritat de la CCC, s'han publicat articles al diari La Vanguardia, així com en altres mitjans de comunicació rellevants. Aquests articles ofereixen una plataforma per destacar les iniciatives i els valors del sector.

Estand al Saló de l'Ocupació de Barcelona 2022

La CCC va estar present en el Saló de l'Ocupació de Barcelona els dies 9 i 10 de novembre al recinte firal de Montjuïc. L'objectiu va ser doble: per una banda, atraïr persones a integrar-se professionalment en el sector; per una altra, informar els visitants de l'oferta formativa i laboral existent.



Comissió RIME

La Comissió de Rehabilitació i Manteniment dels Edificis (RiMe) va reunir-se en diferents ocasions durant el 2022 per informar i debatre sobre els reptes i oportunitats del sector de la rehabilitació a la ciutat.

Sessió RiMe del 3 de març de 2022

Línies d'ajuts i tramitació de les subvencions a la rehabilitació dels Fons Europeus Next Generation. Bases de les convocatòries a Catalunya
Jordi Sanuy i Aguilar, director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)

Mesures de suport fiscal a la rehabilitació

Carolina Mateo, assessora fiscal i comptable de BNFIX PICH, assessoria del Gremi

[Llegir resum al blog del Gremi.](#)

Sessió RiMe del 6 de juny de 2022

Programa Construyendo Empleo: Connectant professionals i empreses
Mercè Polo, Fundació Laboral de la Construcció.

Fons Next Generation: Consorci Metropolita de l'Habitatge (CMH)

Federico García, cap de Gestió Operativa del CMH, i Violeta Iglesias, responsable dels Programes d'ajuda del CMH.

[Llegir resum al blog del Gremi.](#)



Sessió RiMe del 6 d'octubre de 2022

Programa Construyendo Empleo: Connectant Professionals i Empreses
Mercè Polo Blasco, Fundació Laboral de la Construcció.

Afrontar amb èxit els projectes NextGen de rehabilitació. L'objectiu comú de tècnics i constructores
Ariadna Campins Martin, Consultora en rehabilitació del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona.
Pilar Sierra i Francesc Piqué, Arquitectes tècnics del Grup de Rehabilitadors del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona.

Cristina Mora Porcel, Secretària de la junta directiva de la demarcació de Barcelona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

Jordi Morros i Celia Galera (CEO d'Habitat Futura), Arquitectes del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
Marta Martínez Tomas, Coordinadora de l'Oficina Tècnica de Rehabilitació del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya.

[Llegir resum al blog del Gremi.](#)

Sessió RiMe del 15 de desembre de 2022

Presentació de les Oficines Tècniques de Rehabilitació (OTR) Funció, tràmits i documents. Preguntes freqüents

OTR del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida. Víctor Forns Rodelas, Coordinador de la OTR del CAFBL.

OTR del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. Marta Martínez Tomás, Coordinadora de la OTR del COAC

OTR del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Barcelona. Eva Bonet Forero, Coordinadora de la OTR del CATEB.

Finançament i beneficis fiscals

Víctor Forns Rodelas. Coordinador de la OTR del CAFBL.

[Llegir resum al blog del Gremi.](#)



La RiMe és una comissió d'empreses rehabilitadores de la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya i del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques. Formar part de la RiMe és totalment gratuït per a les empreses agremiades que part de la seva activitat sigui la rehabilitació d'edificis i habitatges.

Grup Impulsar la Rehabilitació

El Grup Impulsar la Rehabilitació agrupa representants del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), del Col·legi d'Arquitectes Tècnics (CAATEEB), del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida (CAFBLI) i de la RiMe. L'objectiu principal del Grup Impulsar la Rehabilitació és fomentar posicionaments comuns en polítiques que impulsin la rehabilitació, el manteniment, l'estalvi energètic i la sostenibilitat.

Comissió de Rehabilitació

Dins l'entorn de la comissió es decideixen els temes i aspectes a tractar dins les comissions RiMe, així com altres qüestions relacionades amb la rehabilitació, tals com els diferents tipus d'ajust i subvencions per desenvolupar l'activitat rehabilitadora.

Grup de treball Implementació BIM

Està configurat per representants de diverses empreses constructores que, coordinats des del Gremi, estudien les accions, avanços i necessitats més significatives en aquest nou entorn de treball. Les conclusions són reportades als nivells de treball superiors, a on coexisteixen una representació dels agents més rellevants del sector i compartides amb la resta d'agents implicats a les comissions de treball de l'ITeC de "Construïm el Futur".



Les empreses constructores i rehabilitadores conformen el Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques, que representa i recolza l'activitat de les empreses, mitjançant la defensa dels interessos del sector i el proveïment de diferents serveis.

Partint de la xifra amb la qual vam començar l'any, de 362, vam tancar el 2022 amb 364 empreses agremiades, la qual cosa suposa un augment de 2 empreses respecte l'any anterior (amb 35 altes acumulades durant el 2022 i 33 baixes acumulades al mateix any). Estem satisfets de la gestió duta a terme durant aquest temps i encarem els propers temps amb ganes de continuar millorant per oferir millor servei i representació a les empreses que conformen el Gremi i al sector en general.

Any	Agremiats
2019	385
2020	371
2021	362
2022	364



El Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques va finalitzar l'any 2022 amb **364** empreses afiliades directament al Gremi de Barcelona. Sumant les empreses que conformen altres gremis associats, **1.311** són el total d'empreses que formen part del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques en la seva totalitat. (Més dades sobre gremis comarcals a la següent diapositiva).

Si voleu consultar el full d'inscripció al Gremi, que inclou els tipus de quotes, podeu [clicar aquí](#)

Segmentació de les empreses per quotes (GCOBC):

Quota	Facturació anual de l'empresa (F)	Distribució	%
A	Autònoms sense treballadors i empreses associades a un agremiat principal	44 i 27	12,1 i 7,4
B	Autònoms amb treballadors i empreses amb (F) < 300.000 €	8 i 143	2,2 i 39,3
C	300.000 € < (F) < 600.000 €	32	8,8
D	600.000 € < (F) < 1.200.000 €	41	11,3
E	1.200.000 € < (F) < 3.000.000 €	42	11,5
F	(F) > 3.000.000 €	27	7,4
	TOTAL	364	100,0

Gremis comarcals:

El Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques es conforma també d'altres gremis de constructors comarcals, amb el quals anem de manera conjunta per defensar els interessos de les empreses i per prestar-los serveis que els ajudin en la seva activitat. Les diferents entitats comarcals adscrites al Gremi, així com el seu número d'agremiats, són:

- Gremi de Constructors de Badalona - 31 empreses
- Gremi de Constructors de l'Anoia - 26 empreses
- Gremi de la Construcció del Baix Penedès - 87 empreses
- Gremi de Constructors d'Obres de Manresa - 69 empreses
- Gremi de Constructors d'Obres del Vallès Oriental - 120 empreses
- Gremi de Constructors del Garraf - 130 empreses
- Gremi de Constructors de Sabadell - 138 empreses
- Gremi de la Construcció del Vallès - 256 empreses
- Gremi de Constructors Mataró - 90 empreses

1.311 són el total d'empreses que conformen el Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques

Activitat, necessitats i visió de les empreses del Gremi. Enquesta anual:

Durant el mes de febrer d'enguany vam difondre una enquesta per tal de què les empreses membres del Gremi donessin la seva visió sobre el funcionament de l'entitat i de la construcció durant el 2022, i així tenir més en compte les seves indicacions de cara a millorar i a planificar estratègies de defensa del sector. Esperem poder repetir-la cada any i engrescar a les empreses a que participin i responguin.

Podeu trobar tots els resultats de l'enquesta [en aquest enllaç](#)

Destaquem alguns dels resultats més significatius:

Valoració de l'any 2022:

Un 9,7% de les empreses van considerar l'any com a positiu.

Un 29% de les empreses el van considerar com a regular.

Un 61,3% de les empreses el van considerar com a negatiu.

Increment en la facturació:

Un 16,1% de les empreses van experimentar un increment en la facturació respecte als períodes anteriors.

Un 25,8% van mantenir la facturació igual que en altres anys.

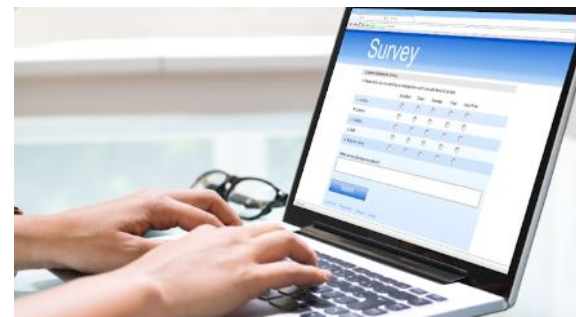
Un 58,1% van experimentar una baixada en la facturació.

Variació en la plantilla de treballadors:

Un 34,6% de les empreses van augmentar la seva plantilla de treballadors.

Un 61,5% van reduir la plantilla per problemes econòmics.

Un 4% van reduir la plantilla per conveniència, tot i que no per problemes econòmics.



Nombre de persones assalariades contractades:

Un 9,7% de les empreses no tenien cap persona assalariada contractada.

Un 19,4% tenien entre 1 i 9 persones assalariades.

Un 25,8% tenien entre 9 i 19 persones assalariades.

Un 9,7% tenien entre 19 i 49 persones assalariades.

Un 35,5% tenien més de 49 persones assalariades.

Sectors en què les empreses es dediquen:

Construcció obra nova: 14 empreses.

Rehabilitació: 23 empreses.

Serveis mitjançant tècniques de treballs verticals: 1 empresa.

Construcció modular: 1 empresa.

Disseny i Oficina Tècnica: 1 empresa.

Reformes, restauracions i manteniment: 1 empresa.

Lloguer d'habitatges: 1 empresa.

Obra Civil: 1 empresa.

Enderrocs i moviment de terres: 1 empresa.

Disseny: 1 empresa.



Altres preguntes de l'enquesta inclouen temes com l'obra pública, la contractació de professionals, l'opinió sobre els contractes i reformes laborals, l'impacte de la crisi inflacionista, el desproveïment de materials, els ajuts Next Generation i l'acció de l'administració.

És important tenir en compte que els resultats són basats en les respostes de les 31 empreses que van participar en l'enquesta del Gremi durant l'any 2023. De totes les respostes que ha recollit l'enquesta, prenem nota des de l'equip del Gremi i des de la Junta Directiva de l'entitat per tal de tenir-les en compte i poder millorar. Moltes gràcies a tots i totes els que heu respost i als que no ho heu fet us animem a respondre l'any vinent a la propera enquesta. En aquest sentit, recordem que el Gremi està al servei de les empreses com a plataforma de les reivindicacions i de les eines que el sector necessita.

Fundació Privada per a l'Ordenació del Sector de la Construcció a Catalunya

La Fundació Privada per a l'Ordenació del sector de la Construcció a Catalunya és una entitat sense ànim de lucre que es constituí al setembre de 2006 amb la voluntat de promoure l'ordenació del sector de la construcció, donar transparència i ajudar al particular a l'hora de contractar la realització d'una obra, ja sigui de nova construcció, de reforma, de restauració o de rehabilitació.

La Fundació està formada pel Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques i per la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya, i té com a principal funció impulsar el Segell CONSTA, de responsabilitat, qualitat i transparència, i el Segell RECONS, de responsabilitat amb el medi ambient.

Els Segells CONSTA i RECONS garanteixen la professionalitat de les empreses davant de clients, prescriptors i administració.

Les empreses que disposen del segell de qualitat de la construcció CONSTA garanteixen:

- Rebre una oferta amb el pressupost clar i detallat de les actuacions a realitzar.
- Que no s'iniciï l'actuació sense l'acord per escrit del pressupost.
- Ser atès per l'empresa en les reclamacions presentades. I, i si és el cas, accedir a l'arbitratge pertinent.



Les empreses que disposen del segell de qualitat de la construcció RECONS garanteixen:

- Disposar de personal qualificat per a dur a terme les activitats relacionades amb la gestió ambiental.
- Tenir cura de la previsió de residus generats, dels serveis a contractar (gestió de runes, transport,...).
- Complir amb les normatives específiques en prevenció de riscos mediambientals.



Gestió de residus afavorint el seu reciclatge. Segell i economia circular

A la Unió Europea es calcula que el sector de la construcció és responsable de la meitat del consum d'energia i materials extrets, d'una quarta part de l'aigua que es consumeix, així com de la generació de més d'una quarta part dels residus. És per això que l'Economia Circular a la construcció és una de les àrees prioritàries tant de l'Estratègia Espanya Circular 2030 com del Nou Pla d'Acció UE per a l'Economia Circular. En aquest sentit, bona part dels Fons de Recuperació Econòmica de la Unió Europea s'enfoquen a impulsar l'economia circular en diferents terrenys, entre ells la construcció.

Aquest concepte d'Economia Circular és especialment important en el sector de l'edificació, perquè en aquest s'extreuen una gran quantitat de recursos, es transformen, s'utilitzen i, quan ha acabat la seva vida útil, es llencen i per tant es converteixen en grans quantitats de residus.

La recuperació d'aquests recursos requereix de capacitat; d'impuls per part de l'administració, de les empreses, del mercat i de la ciutadania; de tecnologies innovadores; de materials sostenibles i de traçabilitat/garantia. En aquest sentit, amb el recentment estrenat Segell de Qualitat Mediambiental RECONS les empreses de la construcció demostren que afavoreixen el reciclatge dels residus de les obres mitjançant el seu correcte tractament i traçabilitat. Les empreses amb RECONS disposen de personal qualificat per a dur a terme les activitats relacionades amb la gestió ambiental, tenen cura de la previsió de residus generats, dels serveis a contractar (gestió de runes, transport,...) i de les condicions de la llicència d'obres; i mantenen un registre dels aspectes ambientals de l'activitat.

Tots aquests factors permeten facilitar el reciclatge dels materials de les obres. Igualment, les empreses que busquen la sostenibilitat i afavorir l'economia circular, han de tenir en compte les següents recomanacions:

- Reutilitzar productes existents i utilitzar productes i sistemes constructius que permetin la futura reutilització.
- Garantir la traçabilitat en tot el procés de la gestió de residus, així com la co-responsabilitat del productor fins al tractament final.
- Es requereix de professionals que tinguin la formació suficient per aplicar un protocol de gestió de residus de la construcció. Cal augmentar el coneixement i la formació per part dels professionals.
- Dissenyar per facilitar el manteniment, pensant en l'obsolescència física, econòmica, funcional, tecnològica, social i legal que apareixeran en la fase d'ús o d'explotació d'un edifici. Això comporta integrar la visió de cicle de vida i de cost global de l'edifici, proveint, anticipant i assumint. des de la fase de projecte. les activitats d'ús, explotació, manteniment i deconstrucció que requerirà l'edifici i facilitant la seva realització.

Aquestes i altres recomanacions són cada vegada més importants en un món que pateix una crisi climàtica i de recursos que empitjora any a any, i on el mercat i el sector públic són cada vegada més sensibles a les qüestions relacionades amb la sostenibilitat. Us animem a formar-vos i fer avançar a la vostra empresa també en la sostenibilitat del residus de les vostres obres. Guanyareu posicionament al mercat, complireu amb les demandes de responsabilitat mediambiental cada vegada més exigides per part de la legislació, del mercat i de les administracions públiques (també en qüestions d'ajuts), i contribuïreu a un món millor i a reduir la contaminació del planeta.

Professionalitat, responsabilitat i seguretat a les obres. Segell garanties davant del client



Consta és un segell de responsabilitat administrativa de la construcció impulsat per la Fundació Privada per a l'Ordenació del Sector de la Construcció a Catalunya. Els promotors d'aquesta iniciativa i integrants d'aquesta fundació sense ànim de lucre són el Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques i la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya.

El segell Consta està gestionat per un òrgan auditor, el Grup APPLUS+, responsable de validar a totes les empreses que desitgin tenir-lo. Compta a més a més, amb el suport de la Secretaria d'Habitatge Urbà i Territori de la Generalitat de Catalunya ([llegir nota de premsa](#)). Consta té per objectiu donar visibilitat a aquelles empreses i autònoms que fan una aposta clara per valors com la formació del personal, responsabilitat administrativa, atenció al client, transparència, responsabilitat, la prevenció de riscos o l'atenció diligent de tot tipus de queixes o reclamacions realitzades pels clients.

Les empreses que disposen del segell de responsabilitat administrativa de la construcció Consta garanteixen el drets a l'usuari de:



- Rebre una oferta amb el pressupost clar i detallat de les actuacions a realitzar.
- Rebre una valoració per escrit de qualsevol actuació imprevista o modificació al pressupost presentat, i que no sigui executada abans de la vostra acceptació.
- Que no s'iniciï l'actuació sense l'acord per escrit del pressupost.
- La protecció de la salut i la seguretat dels treballadors i treballadores i la protecció de l'usuari en la realització de les obres.
- Rebre la factura detallada de les actuacions realitzades, per igual import als acceptats.
- Ser atès per l'empresa en les reclamacions presentades. I, i si és el cas, accedir a l'arbitratge pertinent.

Pla de comunicació RECONS. Campanyes de comunicació

Durant el 2022 vam establir una col·laboració amb una agència de comunicació per impulsar el segell Recons mitjançant estratègies i iniciatives destinades a promoure el segell Recons i augmentar la seva visibilitat i reconeixement.

Això va implicar la creació de contingut persuasiu i atractiu que es va publicar a premsa online, xarxes socials, i blogs.

Des de l'agència de comunicació se'ns va oferir assessorament expert en estratègies de comunicació i ens va ajudar a definir els missatges clau i els punts forts del segell Recons. A més, van gestionar les campanyes per garantir que arribessin a la nostra audiència de manera eficaç, utilitzant tècniques de segmentació i orientació adequades.

Igualment, durant el 2022 vam continuar amb les millores a la web de recons-consta.org, una remodelació que vam iniciar al 2021. A hores d'ara, la web és plenament funcional i creiem que força millor respecte a la que teníem al 2020.

Continuarem treballant per millorar i impulsar tant el segell Recons com el Consta, considerant-los una bona eina per les empreses i pel sector, sobretot per lluitar contra l'economia submergida i les males pràctiques.



Tota la informació sobre el
segell Consta i Recons a la
seva web:

www.recons-consta.org



Llistat de Serveis del Gremi

A més a més de ser una entitat representativa dels interessos de les empreses constructores i rehabilitadores, i de contribuir a la millora permanent del sector, la missió del Gremi és també la de recolzar a les empreses agremiades en la seva activitat mitjançant diferents serveis. A continuació destaquem les diferents formes amb les que ajudem a les empreses en el seu dia a dia. Igualment, sempre restem disponibles per a qualsevol consulta o per programar una trobada per comentar dubtes o comentaris que ens vulgueu traslladar.

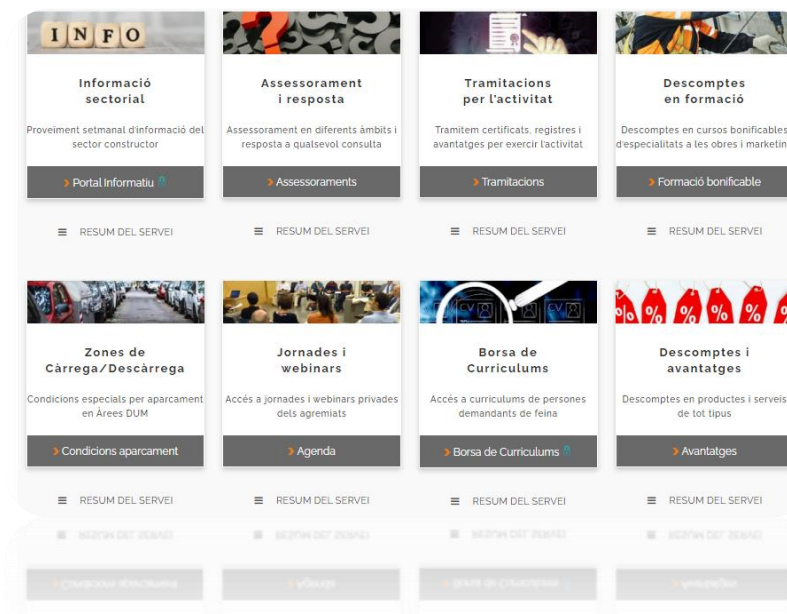
Llistat de Serveis del Gremi per les empreses

- ✓ Recepció i resposta de tot tipus de consultes relacionades amb l'activitat.
- ✓ Jornades mensuals, seminaris, tallers, visites guiades i comissions de treball internes o amb altres entitats o administració (Comissió RiMe, Grup Impulsar la Rehabilitació, etc.). Possibilitat de participar en el govern de l'entitat i de col·laborar en les diferents línies de treball.
- ✓ Serveis de formació del Gremi. Cursos subvencionats i bonificables de PRL, noves tecnologies, sostenibilitat, maquinària i oficis, rehabilitació, arquitectura i habilitats empresarials. També cursos a mida de les empreses. Modalitat online i presencial. [Mes informació.](#)
- ✓ Proveïment setmanal d'informació i comunicats amb darreres novetats sobre normatives i recomanacions del sector. Accés a comunicats i guies d'entitats transversals com la *Confederación Nacional de la Construcción* o Foment del Treball Nacional, entre altres. Actualització i comunicació constant de normatives i recomanacions que afecten a les nostres empreses en relació a la crisi per la Covid-19.
- ✓ Assessorament multidisciplinar: contractació pública, dret civil, mercantil, fiscal, laboral, administratiu i penal, qüestions tècniques, instal·lacions, prevenció, peritatge i valoracions, sistemes de gestió, qualitat i medi ambient, tramitació d'ajuts, assegurances, classificació empresarial i internacional.
- ✓ Gestoria Laboral i Comptable del Gremi. [Mes informació.](#)
- ✓ Tramitació de certificats i registres. [Mes informació.](#)
- ✓ Accés al Servei de Prevenció de Riscos Laborals del Gremi i visites de Prevenció a les obres. [Mes informació.](#)

- ☑ Accés a [Bústia de denúncies](#), [Portal de Feina](#), [Taulell d'Anuncis](#), [Borsa de CVs](#), [Portal Informatiu](#), [Gravacions de Webinars](#) i a documentació útil per l'activitat (models de contractes, guies, taules salarials, etc.).
- ☑ Difusió i promoció de la vostra empresa i activitat (articles al [Blog](#) i a la [Revista Constructores](#), anuncis, portada a la revista i difusió mitjançant xarxes socials).
- ☑ Cessió gratuïta o lloguers especials dels espais del Gremi. [Mes informació](#).
- ☑ Accés a [Compres conjunts d'Epi's](#) o altres productes demandats.
- ☑ Conveni Àrea Dum. Aparcament gratuït en àries DUM per membres del Gremi (condicions canviant, consultar al Gremi). [Més informació](#).
- ☑ Descomptes i convenis amb entitats sectorials i transversals (Solred, Vueling, Clinica Baviera, etc.). [Mes informació](#).
- ☑ Accés a distintius de pertinença al Gremi, tant en format físic (enganxines i diplomes) com digital (banners i logo) per tal de millorar la imatge de la vostra empresa davant de la societat i dels clients.

Secció web. Serveis del Gremi per a les empreses

[Accedir a la secció de serveis de la web del Gremi](#)



Visites de Prevenció

**Durant el 2022 vam organitzar un total de
1.644 visites de prevenció de riscos a les obres**

Un dels serveis que el Gremi ofereix a les empreses del sector són les visites de prevenció a les obres, les quals organitzem i gestionem dins del marc de col·laboració amb l'Organisme Paritari per a la Prevenció en Construcció (OPPC).

Les visites tenen l'objectiu d'assessorar a la coordinació de seguretat de l'obra per evitar qualsevol incidència o accident a les obres, i per altra banda, evitar possibles sancions davant una possible inspecció de treball.

Aquestes visites, **totalment gratuïtes** per a qualsevol empresa que consti en el cens de la Fundació Laboral de la Construcció, volen contribuir en la millora de les condicions de seguretat de les obres de construcció, així com en ajudar a les petites i microempreses a implantar correctament les mesures de seguretat adequades a les seves obres.

L'Organisme Paritari per a la Prevenció en la Construcció es va crear el 2001 per donar suport a les petites i mitjanes empreses del sector en matèria preventiva. D'entre les seves funcions específiques, destaca la realització de visites a obra per prestar assessorament in-situ. Amb les dades obtingudes en aquestes visites s'elabora un informe, de caràcter confidencial, que permet l'elaboració d'estadístiques que donen peu a estudis amb l'objectiu de proposar solucions per a la reducció de la sinistralitat laboral.

La constitució del OPPC està emmarcada en el Conveni General del Sector de la Construcció i comparteix amb la *Fundación Laboral de la Construcción* els diferents àmbits territorials, funcionals i d'actuació. Es regeix pels estatuts de la pròpia *Fundación* i les instruccions del seu patronat i de la Comissió Executiva. L'àmbit d'actuació del OPPC és nacional i s'organitza a través dels consells territorials de la *Fundación Laboral de la Construcción*.



Les empreses visitades tenen la garantia de què els tècnics de prevenció realitzen les visites a les obres sense cap cost, per assessorar, informar, formar i col·laborar amb empreses i treballadors i de manera totalment confidencial, ja que les dades obtingudes s'utilitzen única i exclusivament per a complir les fitxes de visites a obres, confeccionades i custodiades per l'OPPC. Així mateix, s'intenta donar prioritat a empreses micro, petites i mitjanes empreses.

En cada cas, es planifica amb l'empresa el calendari de visites a realitzar a l'obra, podent-se, al llarg del període pactat, renunciar a rebre més visites. Amb aquest plantejament es pretén assolir un seguiment i col·laboració en el temps per a una millor implementació de la prevenció i seguretat en el si de les empreses participants.

El Gremi, com entitat delegada, s'encarrega d'organitzar les visites de prevenció, juntament amb els representants dels sindicats majoritaris del sector. Cada any s'estableix un objectiu de visites, que distribuïdes territorialment dins de la província de Barcelona, s'assignen als tècnics de prevenció.

Al 2022 vam realitzar el 100% de les visites previstes, que són un total de 1.644 visites.

Any 2022 (objectiu de visites: 1.644)

1.644 visites realitzades (100 % de l'objectiu previst)

Any 2021 (objectiu de visites: 1.335)

1.335 visites realitzades (100 % de l'objectiu previst)

Any 2020 (objectiu de visites: 1.132)

1.132 visites realitzades (100 % de l'objectiu previst)

Any 2019 (objectiu de visites: 1.172)

1.172 visites realitzades (100 % de l'objectiu previst)



**ORGANISMO PARITARIO
PARA LA PREVENCIÓN
EN LA CONSTRUCCIÓN**



Des del Gremi oferim un servei de Gestoria Laboral i Comptable a les empreses. Ambdues gestories cobreixen totes les necessitats comptables dels agremiats que requereixen aquest servei, amb uns preus molt competitius i amb la garantia del Gremi.

Des de la Gestoria Comptable del Gremi s'ofereix:

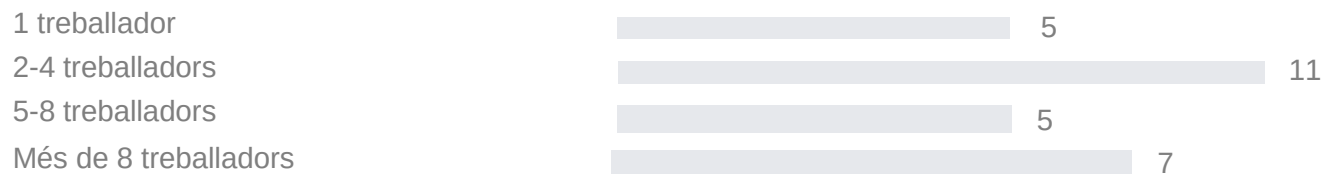
- Confecció de la comptabilitat de l'empresa agremiada
- Gestió diària dels assentaments comptables, apertura i tancament d'exercici
- Elaboració dels Balanços de Situació, Compte de Pèrdues i Guanyos, Sumes i Saldos
- Legalització de llibres comptables
- Preparació i tramitació del dipòsit de Comptes Anuals
- Confecció i presentació d'impostos

D'altra banda, la Gestoria Laboral del Gremi és un servei integral d'assessorament laboral i comptant amb especialistes en microempreses i Pimes de la Construcció, coneixent a fons el nostre conveni col·lectiu, amb un tracte personalitzat i una absoluta confidencialitat.

Els principals serveis que s'ofereixen són:

- Càlcul de nòmines i liquidacions
- Assessorament laboral de l'empresa
- Assessorament sobre retribucions i costos salarials i tramitació de pensions
- Altes, variacions i baixes de la Seguretat Social. Càlcul TC's
- Confecció i registre de contractes
- Realització i presentació dels models 111, 115, 190 i 180
- Certificats d'estar al corrent de pagament davant d'Hisenda i Seguretat Social
- Registre d'Empreses Acreditades (REA)
- Recerca i enviament de disposicions normatives
- Mediació amb les Mútues d'accidents de treball

Empreses de la Gestoria laboral. Any 2022



Una gestoria pensada pels agremiats
des de **150€ al mes**

Durant el 2022 la Gestoria Laboral va gestionar
una mitjana de 178 nòmines mensuals.



Pertànyer al col·lectiu del Gremi permet als agremiats fer qualsevol consulta en l'àmbit que requereixin, sense que suposi cap cost. El agremiats poden fer consultes a especialistes dels següents àmbits:

-Administratiu i contenciós

Contractació pública en totes les fases, des de la licitació fins la seva execució, modificació del contracte, divergència en la seva fase d'execució, pagament de les certificacions.

-Processal/Civil i mercantil

Àrea Processal/Civil.- Intervenció en tota classe de conflictes relacionats amb el sector immobiliari i de la construcció (liquidacions d'obres, defectes constructius, resolució de contractes, reclamacions de quantia), redacció i revisió de contractes.

-Àrea Mercantil

Dret societari i corporatiu (constitució de societats, modificació d'estatuts, pactes socials...), adquisicions i fusions, responsabilitat administradors, litigació en relació a productes financers (SWAPS, derivats financers...).

-Classificació empresarial

Expedient de classificació empresarial per licitacions públiques en base als nous criteris i tipologies.

-Finançament públic i ajuts

Assessorament en condicions de finançament de les obres i d'obtenció d'ajuts per a obres de les diferents administracions.

-Fiscal

Assessorament fiscal relacionat amb els impostos que afecten directament a l'activitat de l'empresa.

-Laboral

Tramitació d'ERO, acomiadaments, sancions assistència a les empreses davant el Servei de Mediació i Arbitratge de Catalunya en acte de conciliació (SMAC), i davant la TGSS.

-Instal·lacions

Orientació en projecte, execució, certificació i lliurament d'instal·lacions de tot índole, així com assessorament en sistemes de producció tèrmica.

-Mediació d'assegurances

Assessorament i consultoria a les empreses del sector per poder disposar de les millors solucions asseguradores i amb les millors garanties: responsabilitat civil, tot risc construcció, maquinària, contingències, avals, accidents de conveni i salut.

-Penal

Reclamacions en tot tipus de procediments penals.

-Peritatge i valoracions

Redacció d'informes tècnics de qualsevol tipus de danys i per qualsevol finalitat. Intervenció de pèrit de part per analitzar i valorar la reclamació per part d'un tercer.

-Prevenició de riscos laboral

Serveis imprescindibles per complir amb la Prevenció de Riscos Laborals i els reglaments que la regulen. Assessorament en tot allò que conduirà a una integració de la prevenció a l'empresa.

-Protecció de dades

Sistemes de protecció de dades en base al nou Reglament General de Protecció de Dades, en vigència des del passat 25 de maig de 2018.

-Plans d'igualtat i Sistemes de gestió de qualitat i medi ambient i RSC

Implantació de plans d'igualtat i sistemes de gestió de qualitat basats en ISO 9001 i 14001, així com de sistemes de Gestió Ètica i Responsabilitat Social SGE 21, SA8000, EFR, memòries de gestió responsable i de sostenibilitat.

-Tècnic

Assessorament en solucions constructives, patologies (aluminosi...), reforços estructurals, normatives de construcció, tràmits i aspectes relacionats amb la direcció facultativa.

Pots consultar [aquí](#) el llistat d'assessories i
enviar la teva consulta



En el 2022 va continuar-se actualitzant l'oferta formativa, amb nous cursos sectorials i també d'habilitats empresarials. Igualment va continuar millorant-se la web de cursos, per facilitar la seva consulta i inscripció dels alumnes, i les vies informatives dels cursos (més informació a l'apartat de comunicació d'aquesta memòria).

Durant aquest 2023 continuem en aquesta línia, incorporant noves formacions sectorials per respondre a les necessitats de les empreses del sector.

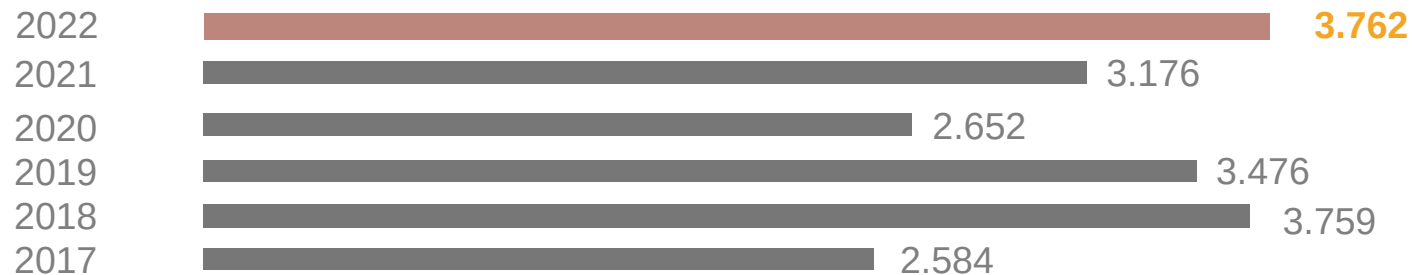
Cursos realitzats al Gremi



Alumnes participants



Hores impartides en formació



Desglossament. Cursos segons procedència

Consorci per a la Formació Contínua. Programa Sectorial

Servei d'Ocupació de Catalunya - Formació professional per a l'ocupació

✓ 25 cursos

✓ 759 alumnes

✓ 2094 hores

1 curs d'Autocad avançat 2D i 3D

2 cursos d'Operador de grua torre

3 cursos d'Encarregat d'obra

1 curs d'Operador de plataformes mòbils de personal (PEMP)

2 cursos de PRL: Comandaments intermedis en empreses de construcció

1 curs de Rehabilitació energètica d'edificis

1 curs de Rehabilitació integral d'edificis

2 cursos de Com fer un projecte d'edificació amb Revit: Entorn BIM

1 curs de Revit avançat: gestió i famílies entorn BIM

3 cursos de Revit bàsic: entorn BIM

3 cursos de Revit intermig: entorn BIM

1 curs de Revit MEP: entorn BIM

4 cursos de TPC: part comú + part específica per ofici

Consorci per a la Formació Contínua de Catalunya. Programa Transversal

Servei d'Ocupació de Catalunya - Formació professional per a l'ocupació

✓ 10 cursos

✓ 109 alumnes

✓ 254 hores

2 cursos d'Operador de plataformes mòbils de personal (PEMP)

2 cursos de Com parlar en públic

1 curs de Formació de Formadors

2 Introducció al LEAN Manufacturing

1 curs de Lideratge d'Equips

1 curs de Resolució de conflictes

1 curs de Tècniques de negociació

Foment del Treball

✓ 5 cursos

✓ 82 alumnes

✓ 150 hores

4 cursos d'Amidaments, pressupostos i certificacions amb Presto i cost-it

1 curs de Presto avançat: Preu de cost estimat, comparatius, contractacions i planificació

Pimec

- ✓ 7 cursos
- ✓ 96 alumnes
- ✓ 280 hores

5 cursos d'Autocad 2d

2 cursos d'Autocad 3d

Organisme Paritari per a la Prevenció en Construcció

- ✓ 37 cursos
- ✓ 661 alumnes
- ✓ 978 hores

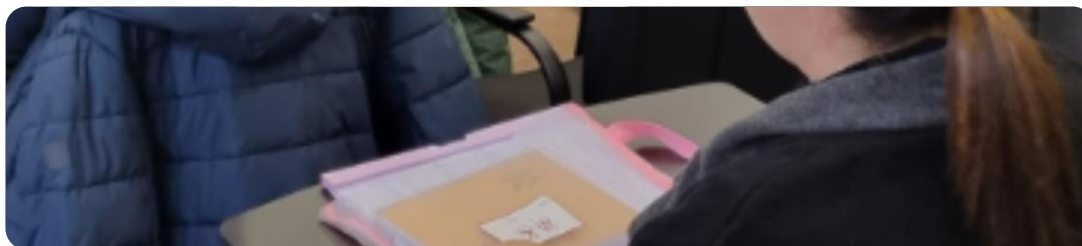
7 cursos de nivell bàsic de PRL en construcció

1 curs de PRL per a treballs d'aïllament i impermeabilització. Part específica

1 curs PRL per a treballs d'electricitat. Part específica

1 curs PRL per a treballs d'encofrat. Part específica

27 cursos de PRL per treballs de paleta



Consorti per a la Formació Contínua de Catalunya. Programa de formació REACT EU

✓ 27 cursos	2 cursos d'Amidaments, pressupostos i certificacions amb PRESTO i cost-it
✓ 345 alumnes	1 curs d'Atenció al client del petit comerç en llengua estrangera: Anglès
✓ 818 hores	1 curs de Com fer un rprojecte d'edificació amb Revit: Entorn BIM
	2 cursos de Diagnosi, deficiències i actuació en rehabilitació d'estructures
	1 curs d'Eines per a la certificació energètica d'edificis
	1 curs d'Emergències i primers auxilis
	1 curs de Fonaments de la rehabilitació
	2 cursos de Gestió de projectes amb PROJECT MANAGER
	1 curs d'Instragram per al teu negoci
	2 cursos d'Istram-Ispol BIM pera infraestructures
	1 curs de Mindfulness
	1 curs de Naviswork en entorn BIM
	1 curs de Primers auxilis
	1 curs de Programació Neurolingüística
	4 cursos de REVIT bàsic: entron BIM
	4 cursos de Revit intermig: entorn BIM
	1 curs de Tractament de residus

Procedència dels ingressos

Consorci per a la Formació Contínua de Catalunya

279.499,60 € / 60,59 %

Organisme Paritari per a la Prevenció en Construcció (FLC)

155.424,80 € / 33,59 %

Cursos privats a mida

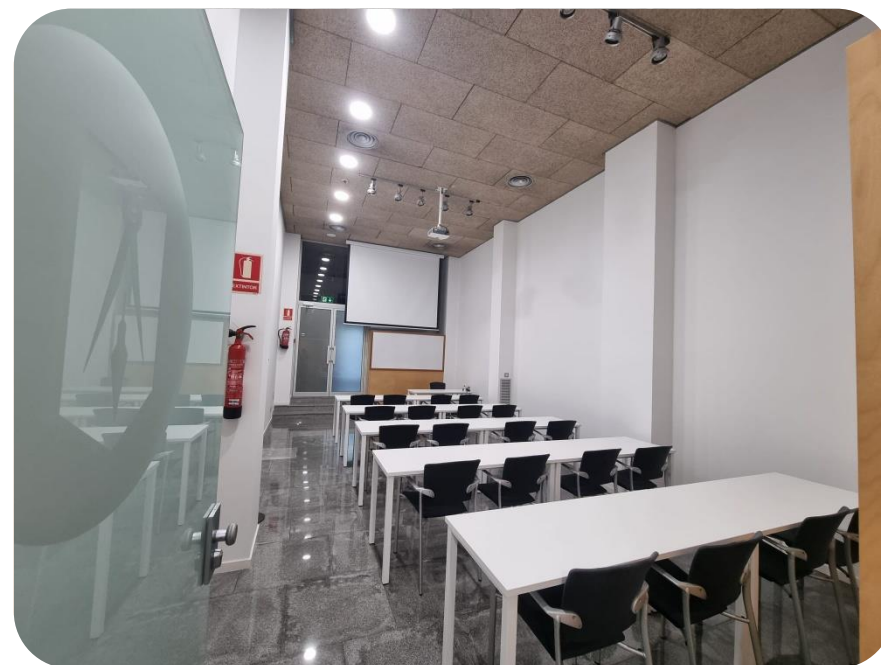
26.388,00 € / 5,72 %

Ingressos totals 2022 en formació:
461.312,40 €



Reforma de sales i de la recepció del Gremi

Durant el 2022 vam portar a terme una remodelació i reforma d'espais del Gremi, per tal de facilitar la realització dels cursos dins de la planta baixa de la seu. Igualment vam aprofitar per reformar la recepció i modernitzar-la. És previst continuar amb més reformes per tal d'endreçar i crear nous espais de reunions.





Durant el 2022 el departament de comunicació del Gremi va mantenir la seva tasca informativa vers l'agremiat, a la vegada que també fa visible la tasca i les reivindicacions del Gremi entre el sector i la societat.

Destaquem les següents accions dutes a terme pel Dpt durant el 2022: Actualització de la web del Gremi, home i seccions / Creació de noves seccions a la web: '[Busques empreses per obres?](#)' , '[Es busquen rehabilitadores](#)' / Contractació d'un perfil de Community Manager per impulsar les xarxes socials i la promoció dels cursos del Gremi i d'altres qüestions relacionades amb l'entitat / Col.laboració i impuls dels Plans de Comunicació del [segell Recons](#) i de la [Confederació Catalana de la Construcció](#) (tots dos plans estan explicats a les seves respectives seccions dins d'aquest document).

Pàgines web

ESTADÍSTIQUES 2020 WEB DEL GREMI

www.gremi-obres.org

Sessions	Usuaris	Duració mitjana per sessió	Visitants
47.212	38. 759	00:58	130.330

ESTADÍSTIQUES 2021 WEB DEL GREMI

www.gremi-obres.org

Sessions	Usuaris	Duració mitjana per sessió	Visitants
51.136	38.620	01:37	160.219

ESTADÍSTIQUES 2022 WEB DEL GREMI

www.gremi-obres.org

Sessions	Usuaris	Duració mitjana per sessió	Visitants
73.170	52.216	01:42	183.055

Pàgines més visitades de
la [web del gremi](#) durant el 2022:

1. Frases que ens inspiren
2. Portal de Feina
3. Fons Europeus Next Generation
4. Jornades
5. Serveis del Gremi

ESTADÍSTIQUES 2020 WEB DE FORMACIÓ DEL GREMI

www.gremi-obres.org/formacio

Sessions	Usuaris	Duració mitjana per sessió	Visites
17.221	11.129	02:37	41. 212

Al 2022 vam millorar la [pàgina web de Formació del Gremi](#), amb una presentació més visual, amb més imatges, i una navegació més intuïtiva

ESTADÍSTIQUES 2021 WEB DE FORMACIÓ DEL GREMI

www.gremi-obres.org/formacio

Sessions	Usuaris	Duració mitjana per sessió	Visites
15.049	15.070	02:53	62.032

ESTADÍSTIQUES 2022 WEB DE FORMACIÓ DEL GREMI

www.gremi-obres.org/formacio

Sessions	Usuaris	Duració mitjana per sessió	Visites
45.314	27.266	02:27	92.979

Xarxes socials

Des del Gremi fem una aposta clara per les xarxes socials, que s'han consolidat com una de les eines de comunicació del Gremi, modificant la forma d'interactuar amb els agremiats i amb la comunitat de professionals connectats en la xarxa.

Les nostres principals xarxes de seguidors són Twitter (2.123 seguidors), LinkedIn (2.775 seguidors) i Instagram (1.568 seguidors). Igualment, continuem també mantenim el Facebook del Gremi i el canal de Youtube, tot i tenir un nivell d'impacte menor. Al 2022 vam obrir un canal d'Instagram específic per potenciar els cursos de formació (1.220 seguidors).

Podeu accedir a cada xarxa del Gremi clicant a les següents icones:



Correus informatius

Un dels principals mitjans de comunicació del Gremi amb el sector són els correus electrònics. Des del Gremi tenim diferenciats tres grans grups en la recepció de correus: empreses agremiades, entitats i empreses del sector i persones interessades exclusivament en els nostres cursos de formació.

Així doncs, i partint d'altres subcriteris, com poden ser els àmbits de treball i les preferències indicades per la pròpia empresa/persona, fem un enviament personalitzat de novetats del Gremi i del sector, amb dos butlletins periòdics, el Gremi Informa i Formació, així com altres circulars puntuals per informar en profunditat sobre novetats legislatives, recomanacions dels assessors del Gremi, jornades, etc. En total, durant l'any 2022, vam enviar 157 correus informatius per correu electrònic.

Destaquem el Gremi Informa com un butlletí amb una bona rebuda per part dels socis. Enviant-se cada dilluns, permet informar a les empreses agremiades de novetats del Gremi i, sobretot, del sector de la construcció: novetats legislatives, recomanacions, convocatòries de subvencions, agenda, etc.

Butlletí el Gremi Informa

[Clica aquí per veure un exemple](#)

 [Veure correu al navegador](#)

EL GREMI INFORMA - 2 de gener de 2023

Butlletí informatiu setmanal del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques dirigit a les empreses de l'entitat. Més informació al [Portal Informatiu de la Construcció](#).

NOU SISTEMA DE COTITZACIÓ D'AUTÒNOMS



El passat 1 de gener va entrar en vigor el nou sistema de cotització a la Seguretat Social dels treballadors per compte propi o autònoms, regulat al Reial decret llei 13/2022, de 26 de juliol.

Més informació (circular BNFIX PICH, gestoria col·laboradora del Gremi)

SIMULADOR DE LA SS DE QUOTES D'AUTÒNOMS

Calculadora de cuotas para autónomos 2023



Alès que aquest gener entra en funcionament el nou sistema de cotització dels treballadors autònoms (notícia anterior), la Seguretat Social ha posat en marxa un simulador informatiu perquè els treballadors autònoms calculin la quota que els pot correspondre amb el nou sistema de cotització.

Circulars informatives

[Clica aquí per veure un exemple](#)

 [Veure correu al navegador](#)

NOUS AJUTS A LA REHABILITACIÓ D'INTERIORS D'HABITATGES DE LA BORSA D'HABITATGE DE LLOGUER DE BARCELONA

ES BUSQUEN EMPRESES REHABILITADORES PER LA BORSA D'HABITATGES DE LLOGUER DE BARCELONA

Amb la nova convocatòria d'ajuts publicada recentment, un any més des de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona ens pregunten per empreses disposades a portar a terme rehabilitacions subvencionades d'habitatges de la Borsa d'habitatges de lloguer, formada per vivendes cedides pels propietaris a l'Ajuntament de Barcelona a canvi de ser rehabilitades i llogades a preus econòmics

NOUS AJUTS A LA REHABILITACIÓ
ES BUSQUEN EMPRESES REHABILITADORES



Us informem que el passat 8 de febrer va publicar-se al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya la convocatòria d'ajuts a la rehabilitació d'interiors d'habitatges de la Borsa d'Habitatge de Lloguer de Barcelona. La convocatòria es publica amb un pressupost de 500.000€, ampliable fins als 3.500.000€.

El termini de presentació de les sol·licituds d'inscripció a la convocatòria va començar el 9 de febrer i acabarà el 30 de novembre de 2022.

A més a més, recordem que des del Gremi també presentem a l'IMHAB un llistat d'empreses interessades en portar a terme obres d'aquest programa d'ajuts. En cas que estigueu interessats en participar, si us plau contacteu amb l'equip del Gremi (presencialment, al mail administracio@gremi-obres.org o al 932 659 430) i indiqueu-nos-ho. Les empreses d'aquest llistat que presentem a demanda de l'IMHAB, han de ser empreses del Gremi i estar certificades amb el Segell de responsabilitat a la construcció CONSTA. Un cop ens indiqueu la vostra disposició us enviarem la

Revista del gremi

La revista Constructors és una de les eines informatives amb les quals el Gremi fa la seva funció de mantenir informat al sector de les darreres novetats. La revista Constructors és dirigida a socis de la institució, administració, col·legis professionals i institucions relacionades amb el sector.

A les seves pàgines hom pot trobar entrevistes i reportatges sobre temàtiques d'actualitat i de valor per a l'activitat de les empreses constructores. De caràcter semestral, al 2022 vam enviar el primer número al mes de maig i el segon al novembre.



PDF

[Llegir revista maig 2022](#)


PDF

[Llegir revista desembre 2022](#)

Digitalment, la Revista Constructors té una recepció directa de 8000 destinataris. Complementàriament al format digital, es fa una distribució impresa de 1000 exemplars per cada número de la revista. A més a més, es difon mitjançant xarxes socials.



Jornades del Gremi realitzades durant el 2022:

Programa Kit Digital, una gran oportunitat per pimes i autònoms

26/01/2022

Webinars del Gremi. Finançament de la rehabilitació en comunitats de propietaris i programes d'ajuts next generation

01/02/2022

Webinar amb tècnics de l'Ajuntament de Barcelona. Empreses interessades en rehabilitacions del programa d'Ajuts per a l'arranjament d'habitatges de persones en situació de vulnerabilitat de Barcelona

07/02/2022

Sessió online de la RiMe. Convocatòries a Catalunya d'ajuts Next Generation a la rehabilitació

03/03/2022

Webinars del Gremi. Passos essencials en rehabilitació d'estructures

26/04/2022

Sessió de networking amb arquitectes tècnics/ques. Col.laboració en l'execució dels fons europeus per rehabilitar

02/05/2022

Webinars del Gremi. Finançament de la rehabilitació en comunitats de propietaris

17/05/2022

Jornada RiMe. Programa Construyendo Empleo / Ajuts Next Generation a la rehabilitació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

02/06/2022

Sessió de networking. Constructors/es amb arquitectes. Col.laboració en l'execució dels fons europeus per la rehabilitació

20/09/2022

Jornada RiMe. Afrontar amb èxit els projectes nextgen de rehabilitació. L'objectiu comú de tècnics i constructores / Programa Construyendo empleo

06/10/2022

Webinars del Gremi. Pla RER, tot el que necessiten les comunitats de propietaris

18/10/2022

Webinars del Gremi. L'acabat de SATE més net i solidari amb el medi ambient

23/11/2022

Webinars del Gremi. Mètode "COLE" per desenvolupar el Lean. Optimització de l'eficiència a la construcció

13/12/2022

Jornada RiMe. Oficines Tècniques de Rehabilitació: funció, tràmits, documents i FAQ's. Afrontar amb èxit els projectes NextGen de rehabilitació

15/12/2022

Jornades i actes



Avantatges per agremiats. Acords

El Gremi, de forma continua, gestiona i treballa acords de col·laboració amb empreses que faciliten descomptes en productes, serveis i/o algun tipus d'avantatge a les empreses agremiades, tant per la gestió diària de l'empresa, com pels treballadors de la pròpia empresa.

Llista d'entitats que donen avantatges a empreses del Gremi (any 2023):

Adecco Tenim signat un acord amb Adecco Office com a Partner Global per tal que acompanyi la gestió dels recursos humans per a les empreses adherides al Gremi.

Aparcaments Saba i B:SM Treballem per tal que aparcar sigui més econòmic, ràpid, còmode i adaptable a cada cas quan es duu a terme diàriament la vostra activitat. Poden obtenir-se qualsevol de les targetes d'aparcament a la seu del Gremi.

Banc Sabadell Banc Sabadell treballa per facilitar les coses a les nostres empreses agremiades. Per això posa a disposició de l'agremiat productes i condicions favorables als seus interessos i adaptats a les seves necessitats.

Barcelona Sostenible El Gremi ha renovat el conveni amb el programa Barcelona Comerç + Sostenible, amb el qual les empreses agremiades que us adscriuïu abans del 30 de juny de 2020 (data límit per inscriure's) tindreu beneficis fiscals durant l'any 2021.

BMW Barcelona Premium Condicions especials de finançament amb condicions favorables per Leasing i Rènting.

Clínica Baviera La Clínica Baviera, la primera i més avançada institució oftalmològica, ofereix a les empreses agremiades diferents descomptes de fins a un 20 %. El servei s'estén als treballadors de les empreses agremiades i als seus familiars.

Gestora de runes El conveni de col·laboració entre el Gremi i la Gestora de Runes té l'objecte de facilitar la tramitació i l'operativa de les empreses agremiades, en el compliment de les normes legals vigents per la gestió dels residus de la construcció, en l'àmbit de Catalunya.

Quirón Salut Descomptes en revisions mèdiques generals i programes de detecció precoç de malalties.

Miravé La clínica dental Miravé proposa a tots els agremiats una sèrie de serveis al seu abast. Es tracta d'una institució amb una reconeguda reputació i àmplia experiència, després de sis dècades d'història.

My Entrada La plataforma My Entrada ofereix descomptes, ofertes i preus especials per a molts espectacles de tota Espanya. A la cartellera de la pàgina web hi trobareu tots els espectacles dels que podeu beneficiar-vos, ja siguin concerts, obres de teatre o altres activitats d'oci.

Salesa Salesa, l'Institut dedicat a l'adaptació d'audiòfons per a persones amb problemes auditius i a la comercialització de productes audiològics, ofereix als agremiats diferents descomptes.

Solred La targeta Solred és un avantatge per obtenir combustible al preu més econòmic i altres avantatges i descomptes (p.ex. Via T). Tots aquells agremiats que demanin o disposin d'aquesta targeta, gaudeixen de diferents descomptes, des de 6 cèntims/litre en les gairebé 4.000 estacions de servei de Repsol, Campsa i Petronor.

The Comaking Space Conveni mitjançant les empreses del Gremi tenen 30% de descompte en el taller i un descompte de 10 € en cursos

Universal Energia A través de la comercialitzadora elèctrica Universal Energia us podeu estalviar diners en les vostres properes factures de la llum.

Vueling Les empreses podran gaudir d'un descompte del 5% sobre la Tarifa Òptima i/o TimeFlex en les condicions indicades al conveni.

[CLICANT AQUÍ](#) podeu consultar els diferents descomptes de manera detallada a la web del Gremi



Nou conveni de col.laboració amb The Comaking Space

Al desembre del 2022 el Gremi va signar un nou conveni de col.laboració, que s'afegeix a la resta ja disponible, amb The Comaking Space mitjançant el qual s'ofereix a les empreses agremiades:

- Descompte del 30% per la compra del primer bonus de 10 h a les empreses que vulguin ser membres del taller coworking en les modalitats de "Membresia BÀSICA", "Membresia PRO LT" o "Membresia PRO".

- Descompte de 10 € sobre el PVP indicat a la web de The Comaking Space. Els següents cursos: Soldadura MIG MAG; Soldadura amb ELÈCTRODE; Soldadura TIG, Cabina de Pintura, Fusteria Industrial.

The CoMAKING Space és un TALLER COWORKING equipat amb maquinària professional d'ús compartit. Un VIVER D'EMPRESSES on emprendre i materialitzar els teus projectes sense barreres d'entrada i amb costos 100% variables i escalables. També és un VENUE INDUSTRIAL on podràs fer cursos de capacitatíó, workshops d'artesanía o llogar l'espai per a formacions i esdeveniments corporatius. Direcció: Av. Compositor Bizet 7, 08191 Rubí (Barcelona)



Renovació ISO 9001:2015

El passat 8 de juny de 2022 el Gremi va auditar i certificar el seu Sistema de Gestió de Qualitat ISO 9001:2015, amb el qual acredita anualment complir els estàndards de qualitat d'aquest sistema. Auditats per Applus+, el Gremi certifica així una gestió adaptada a les noves reglamentacions europees, amb un control de la qualitat dels procediments. La implementació d'aquest sistema és també una eina de millora orientada a fer progressar, de forma contínua, el funcionament de l'entitat en tres àmbits:

- Disseny i realització de cursos de formació continuada i ocupacional.
- Serveis Generals per l'agremiat.
- Assessorament als socis.

En la nostra entitat el certificat ISO 9001:2015 acredita la implementació i eficàcia de sistemes de qualitat per aconseguir els següents objectius:

- Assolir el màxim nivell de satisfacció de les empreses agremiades mitjançant accions en defensa dels interessos sectorials i mitjançant els diferents serveis que proporciona el Gremi.
- Assolir la màxima representació sectorial.
- Millora del sector a partir d'elements de major competitivitat i de qualitat, així com de formació sectorial.
- Incrementar les línies de connexió amb les empreses: assessories, jornades i conferències.
- Potenciar la massa social del Gremi, mantenint el nombre d'empreses agremiades actuals o incrementant el nombre d'empreses afiliades.
- Professionalitat del personal del Gremi.



Certificat de qualitat ISO 9001:2015



Política de qualitat del Gremi





GREMI DE
CONSTRUCTORS
D'OBRES