

Memòria del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques

2021



GREMI DE
CONSTRUCTORS
D'OBRES

Memòria del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques | 2021



GREMI DE
CONSTRUCTORS
D'OBRES

**Introducció del
president, Josep Gassiot**
pàgina 3



**Òrgans de
govern**
pàgina 4



**Activitat
institucional**
pàgina 5



**Comissions
de treball**
pàgina 10



**Empreses
Agremiades**
pàgina 13



**Fundació per a
l'Ordenació del Sector**
pàgina 18



**Llistat de serveis
del Gremi**
pàgina 21



**Visites de Prevenció
de Riscos Laborals**
pàgina 23



**Gestoria Laboral
i Comptable**
pàgina 25



**Assessories del
Gremi**
pàgina 27



**Departament
de Formació**
pàgina 29



**Departament
de Comunicació**
pàgina 34



**Jornades
i actes**
pàgina 38



**Renovació
ISO 9001:2015**
pàgina 39



**Avantatges del
Gremi**
pàgina 40



Introducció del President

Us presentem la memòria d'activitats del GCOBC corresponent a l'any 2021 i on resumim breument la tasca realitzada per donar servei als nostres associats i a mantenir posicions davant la situació del sector de la construcció.

L'any 2021 s'ha caracteritzat per una certa recuperació de la construcció després de la crisi provocada pel COVID del 2020, recuperació que s'ha vist amenaçada per la crisi de subministraments i preus actual.

El Gremi ha treballat per defensar a totes les empreses en aquesta crítica situació, avui encara no resolta, i en col·laboració amb tots els agents del sector ha demanat a les diferents administracions mesures efectives per la recuperació del sector, el reequilibri dels contactes, la coherència en els projectes i les licitacions. Hem defensat les bones pràctiques en tota la cadena de valor.

Hem treballat també per establir protocols per la realització d'obres amb recursos provinents dels Fons NG per la millora de l'eficiència energètica i la millora d'edificis, habitatges i barris. Ens cal aprofitar com a país aquesta oportunitat: millorar els habitatges, reduir les emissions i la demanda d'energia. Millorar la vida dels ciutadans ha sigut també la tasca del Gremi.

Aquesta memòria us resumeix el nostre treball.

Cal agrair a tot l'equip de col·laboradors del Gremi que s'han esforçat per realitzar aquesta tasca en un any difícil. Agrair també a tots les empreses i afiliats autònoms del nostre Gremi la seva participació i molt especialment als components de la Junta Directiva i del Comitè Executiu la seva dedicació. Sense ells aquesta feina no hauria sigut possible.

Josep Gassiot i Matas

President del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques





President: Josep Gassiot i Matas

Vicepresidents (1r, 2n, 3er):

Josep A. Martínez. Contracta Obres i Tecnologia de la Rehabilitació, S.L.

Ambròs Martínez. NaturSystem, S.L.

Toni Palet. Gremi de Constructors d'Obres del Vallès

Tresorer: Jordi Puigdelloses. Tècniques de Rehabilitació, S.L.

Secretari: Juan Miguel Oliver FCC Construcción, S.A

Assessor president: Néstor Turró. Contratas y Obras Empresa Constructora, S.A.

Vocals:

Alfredo Belinchón Novantia Integral S.A.

Alfred Contreras Gremi de Constructors d'Obres del Garraf

Andreu Puigfel Puigfel, S.A.

Casimiro Sala Urcotex Inmobiliària, S.L.

Enric Garí Montañés Gremi de Constructors d'Obres de Badalona

Eva Ferrer Construcció i Rehabilitació 4Ark, S.L.

Félix Pasquina Pasquina, S.A.

Francesc Mañas Trac Rehabilitació d'Edificis, S.L.

Francesc Sabaté Gremi de Constructors d'Obres de l'Anoia

Iñaki Sánchez Sautua Vopi-4, S.A.

Jaume Cots Saraté Construccions Cots i Claret, S.L.

Javier López-Pinto Bosch Construcciones Bosch Pasqual S. A.

Joan Jordà López Gremi de Constructors d'Obres de Mataró

Joaquín Osorio Montejo Rogasa

Jordi Ausió Bonfill Gremi de Constructors d'Obres del Vallès Oriental

Jordi Muntadas Pascual Sostrato, S.L.

José Antonio Beneitez Construcciones Acon, S.L.

José Luis López Vesta Rehabilitació, S.L.

Josep Alias Gremi de Constructors d'Obres de Manresa

Josep Altés Altés Rehabilitacions, S.L.

Juan Miguel Oliver FCC Construcción, S.A.

Melquíades Garrido, Gremi de Constructors de Sabadell i Vallès Occidental

Nathan Ballesta Rehatec Façanes, S.A.U.

Ramon Mestre Rehabilit, S.L.

Ricardo Ibáñez Vías y Construcciones, S.A.

Yolanda Bravo Gabinet Tècnic d'Arquitectura Europa, S.A.



Activitat Institucional

Any 2021: Fons Europeus, increments de preus, falta de personal a l'obra

L'any 2021 pel Gremi va estar marcat per la situació pandèmica. Tot i els estralls psicològics, socials i econòmics de la crisi, el sector de la construcció en general va poder-se mantenir estable, al no ser especialment sensible als perjudicis econòmics de la situació, i a nivell empresarial va ser el 2021 un any de feina i motivació. La promesa i oportunitat que suposaven els Fons Next Generation, en l'àmbit de la rehabilitació, i les negociacions i trobades per tractar de canalitzar-los de la millor manera, va marcar l'activitat institucional del Gremi durant el 2021. Altres qüestions destacables de l'agenda institucional del Gremi que han capitalitzat moltes hores de treball va ser l'augment de preus dels materials, la necessitat de millora de les condicions dels contractes públics, o la negociació del VII conveni general del sector de la construcció; entre altres qüestions.

Posicionament i demandes del Gremi. Fons europeus per la rehabilitació

Els Fons Europeus per a la Recuperació Next Generation UE (NG) van despertar expectatives en tots els àmbits econòmics. Per part del Gremi durant el 2021 vam treballar per intentar fer arribar als responsables de les diferents administracions implicades les nostres inquietuds i les necessitats que cal atendre en el nostre sector. Sortosament, és unànimement acceptada la incidència positiva de la renovació d'habitatges i d'edificis públics en la seguretat i salut dels ciutadans.

Però què demanava el Gremi, per concretar, en relació als fons NG ?

-Definició senzilla de les condicions per accedir als ajuts. Els requeriments havien d'adaptar-se a la realitat dels edificis existents i a les possibilitats dels seus propietaris i ocupants.

-Simplificació dels tràmits administratius i de gestió que condicionen els projectes de rehabilitació i renovació dels habitatges. Recomanàvem establir "finestretes úniques" que coordinin les gestions dels projectes i ajudin als ciutadans.

-Establir acords de col·laboració entre administracions, col·legis professionals i gremis per tal que aquets puguin actuar com agents dinamitzadors, assessors i col·laboradors per impulsar els projectes de millora dels habitatges. Recomanàvem aprofitar l'experiència acumulada de molts anys de feina en aquest àmbit que ara cal ampliar i millorar especialment amb la incorporació de més recursos i noves tècniques més eficients.

-Es demanava que el finançament de la part dels projectes que no rebien ajuts, no caigués sobre les empreses constructores. Fins ara, un percentatge elevat de les obres de millora d'habitatges es financen amb el crèdit del constructor. Les disposicions sobre els fons NG havien d'esmenar aquesta situació amb les exigències de control necessàries però evitant que es cobrin en terminis inadequats.

-Posar en valor l'esforç de les empreses especialitzades en rehabilitació per incorporar noves tècniques que milloren el comportament passiu dels edificis en l'aspecte energètic i que fan ús d'energies renovables en el parc d'habitatges.

Clàusules abusives en contractació d'obres

Durant el 2021 també vam lluitar contra la tendència creixent d'incloure modificacions en les clàusules de les condicions de contractació d'obres que no són equitatives i que es podrien considerar abusives. Són condicions que modifiquen les responsabilitats de cadascun dels agents i que estan definides a la “*Ley de ordenación de la edificación*” (LOE). Ens resulten improcedents les pretensions com l'exigència de què les empreses constructores assumeixin possibles partides d'obra no previstes en els projectes, amb les clàusules de “pressupost tancat”, o l'exigència de què el constructor hagi d'assumir la bondat de tots els detalls dels projectes (que s'han elaborat en terminis de mesos) en un termini de 15 dies. No ho trobem ni just ni equitatiu. Igualment, trobem injust que no s'accepti que la responsabilitat del “sota resant” o dels costos de les escomeses correspon als promotors i als projectistes, i que per tant no pot ser traspassada als contractistes.

També s'estan introduint noves formes de contractació orientades a segmentar l'execució dels projectes per lots de diferents especialitats, quedant les empreses constructores com a responsables de coordinació de seguretat i salut, sent vigilants i controladors de l'obra en una situació ambigua davant riscos i responsabilitats que sovint no són reflectits en els contractes corresponents. Tot es pot fer, si es fa bé, i treballar bé implica un repartiment de les responsabilitats de forma raonable, transparent i auditable, assumint cadascú les tasques, responsabilitats i costos corresponents.

En el nostre sector caldrà afrontar també el problema de les contractacions sota cost, que malauradament també es dona en la contractació pública. El sistema de contractació per subhasta és un càncer que està deteriorant la construcció en tota la cadena de valor. Els projectes en el nostre país s'estan adjudicant a preus molt inferiors als que s'apliquen als països europeus del nostre entorn. És del tot incompreensible que la redacció de grans projectes d'infraestructures s'adjudiquin amb baixes que arriben al 50%. L'execució de les obres, en alguns casos surten a licitació per sota del cost directe real (algunes vegades fins al 15 % per sota). Aquest fet provoca una pressió sobre la cadena de subministrament de productes i serveis que malmeten la qualitat, impedeixen la formació d'equips estables i competents, i impedeixen el desenvolupament de noves tecnologies i la innovació.

Les administracions públiques i la societat civil no haurien d'argumentar que el mercat és així ni que la lliure competència regularà per ella sola la situació i els equilibris entre l'oferta i la demanda. Els polítics i economistes liberals sensats admeten que els governs i tota societat han d'intervenir per equilibrar les disfuncions que sovint es produeixen en alguns sectors i en algunes èpoques. En el sector de la construcció ha arribat el moment de dir “ja n'hi ha prou”. Els constructors demanem accions enèrgiques per restablir la racionalitat i l'equitat en els contractes en qüestions de preus i responsabilitats. Ho reclamem perquè és de justícia i per responsabilitat social.

Durant el 2021 vam elaborar la [Guia del Gremi: bones pràctiques en la contractació d'obres per contractes equilibrats i equitatius](#)

Incrementos de preus en les obres

En el segon semestre de l'any, els increments de preu de les primeres matèries i, en conseqüència, de molts materials que intervenen a les obres, es va convertir en la preocupació més immediata i començava a ser un cavall de batalla important. El continuat augment del preu i les dificultats en els subministraments de ferro, fusta, alumini, coure, asfalts i altres, va començar a fer difícil complir amb contractes en execució. Demanàvem una disposició legislativa que pauti, si cal, les revisions de preus i modificacions de projecte, protegint així tots els agents que intervenen en la cadena de valor de les obres. Durant el 2022 el problema ha empitjorat amb la guerra d'Ucraïna, amb augments de costos energètics, i ara mateix és un dels grans focs de negociació i preocupació de les patronals del sector, també del nostre Gremi.

Captació i retenció de personal d'obra

Un altre gran repte que ens vam plantejar correspon a la captació i retenció de personal d'obra. Les nostres empreses necessiten personal qualificat i el sector ha de fer un esforç per fer-lo més atractiu, per captar joves que contribueixin al necessari canvi generacional i rejuvenir el sector, per informar que el nostre és un sector amb projecció, ben remunerat, que s'ha modernitzat, que ha incorporat noves tecnologies i a on es pot desenvolupar una carrera professional, tan pels homes com per les dones. Ens cal superar les etiquetes que té el sector, els vells estigmes que arrossega i modificar la imatge social del nostre sector. Es per això que al Gremi, en l'àmbit de la Confederació Catalana de la Construcció (CCC), vam engegar un Pla de Comunicació, encara en fase de planificació i elaboració, per contribuir a la reversió de la situació actual i mostrar a la societat una imatge del sector més ajustada a la realitat de les empreses i dels treballadors del sector de la construcció i la rehabilitació.

Reunions i trobades amb agents del sector

Durant el 2021 representants dels òrgans de govern del Gremi i membres de les comissions de treball van estar presents en diversos fòrums de trobada, així com també en comissions i grups de treballs externs, tant públics com privats, sobre matèries relacionades amb el sector.

La principal finalitat d'aquestes trobades és la defensa dels interessos dels membres que formen part del col·lectiu del Gremi, amb la voluntat de promoure relacions i cooperacions amb altres organitzacions empresarials, especialment amb les lligades a l'activitat constructora. En un any tan complicat com el que hem viscut al 2021, la feina representativa del Gremi va centrar-se en defensar els interessos de les empreses constructores, sempre en concordança amb els interessos de la societat.

Al 2021 el Gremi va col·laborar en la difusió i posada en pràctica de campanyes de benestar i millora social en defensa de la reducció de plàstics a la feina, la incorporació de la dona a la construcció, la PRL davant la calor intensa, o la promoció de la vacunació; entre altres...

Destaquem les següents entitats amb les quals el Gremi va mantenir reunions i línies de treball:

- ✓ Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya
- ✓ Agència de Residus de Catalunya
- ✓ Barcelona d'Infraestructures Municipals, BIMSA
- ✓ Barcelona Sostenible
- ✓ Cambra Oficial de Comerç de Barcelona
- ✓ Col·legi d'Administradors de Finques
- ✓ Col·legi d'Aparelladors de Barcelona (CAATEEB)
- ✓ Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC)
- ✓ Comissió Negociadora del Conveni General/Provincial del sector de la Construcció
- ✓ Comissions Obreres (CCOO)
- ✓ Confederació Catalana de la Construcció (CCC)
- ✓ Confederació Nacional de la Construcció (CNC)
- ✓ Consorci de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
- ✓ Consell de Representativitat Gremial
- ✓ Consell Assessor d'Infraestructures de Catalunya (CaDIC)
- ✓ Conselleria d'Educació de la Generalitat
- ✓ Conselleria d'Empresa i Coneixement de la Generalitat
- ✓ Conselleria de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat
- ✓ Conselleria de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat
- ✓ Consorci de l'Habitatge de Barcelona
- ✓ Consorci per la Formació Continua de Catalunya
- ✓ Corporació Metropolitana de Barcelona

- ✓ Divisió SIGO
- ✓ Federació d'Entitats Empresariales de la Construcció (FEC)
- ✓ Fira de Barcelona - BB Construmat
- ✓ Foment del Treball Nacional (FTN)
- ✓ Foment d'Infraestructures
- ✓ Fòrum Europa
- ✓ Fòrum Nueva Economía
- ✓ Fundació Cercle d'Infraestructures
- ✓ Fundación Laboral de la Construcción (FLC)
- ✓ Fundació Privada de l'Ordenació del Sector de la Construcció de Catalunya
- ✓ Gestora de runes
- ✓ Grup Impulsar la Rehabilitació
- ✓ Infraestructures.cat
- ✓ Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
- ✓ Institut Tecnològic de la Construcció (ITeC)
- ✓ Observatori de Barcelona per a la Rehabilitació Arquitectònica (OBRA)
- ✓ Pimec
- ✓ Previntegral
- ✓ Regidoria d'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
- ✓ Secretària d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya

Durant el 2021 el Gremi va portar a terme un total de 275 activitats institucionals, entre les quals:

- 12 reunions i actes amb l'Ajuntament de Barcelona i organismes municipals –
- 16 reunions i actes amb la Confederació Catalana de la Construcció –
- 32 reunions i actes amb la *Confederación Nacional de la Construcción* –
- 24 reunions i actes amb la Foment del Treball Nacional –
- 14 reunions i actes amb la Fundació Laboral de la Construcció –
- 6 reunions i actes amb la Generalitat de Catalunya–
- 16 reunions i actes amb Pimec –
- 44 reunions i actes interns del Gremi –
- 7 Comitès Executius, 4 Junes Directives i 1 Assemblea General del Gremi -

Si voleu consultar el llistat complet de reunions a les quals va participar el Gremi durant el 2021, podeu fer-ho...

[CLICANT AQUÍ](#)



Comissió RIME

La Comissió de Rehabilitació i Manteniment dels Edificis va reunir-se en diferents ocasions per informar i debatre sobre els reptes i oportunitats del sector de la rehabilitació a la ciutat.

A causa de la pandèmia i de les mesures de distància social imposades per lluitar contra la propagació de la Covid-19, les sessions van realitzar-les per videoconferències mitjançant l'aplicació Zoom.



De què vam parlar a la RiMe del 4 de març de 2021?

En aquesta ocasió, la jornada va dividir-se en tres parts: REHABILITACIÓ GREEN I FINANÇAMENT D'ACTUACIONS SOSTENIBLES

Javier Torremocha, director del Canal de reformes i rehabilitació de la Unió de Crèdits Immobiliaris (UCI), va explicar els objectius sostenibles dels crèdits de Rehabilitació green. Posteriorment, Sandra Ponce, arquitecta i membre de la Direcció de sostenibilitat i responsabilitat social UCI, va detallar els tipus d'actuacions de rehabilitació energètica que s'acostumen a finançar. A continuació, Sergio Fernández, responsable de l'àrea de Catalunya del Canal de reformes i rehabilitació UCI, va explicar els diferents productes financers que s'ofereixen.

AJUTS A LA RETIRADA D'AMIANT

Jordi Picas, de l'Agència Catalana de Residus, de la Generalitat de Catalunya, va explicar els resultats i conclusions de les diferents convocatòries d'ajuts a la retirada de residus d'amiant. També va comentar les previsions per les properes convocatòries d'ajuts per aquest 2021:.

PROGRAMA CONSTRUYENDO EMPLEO, DE LA FLC I TORN DE PREGUNTES I COMENTARIS

A una última part de la jornada, Mercè Polo va fer un recordatori del Programa *Construyendo Empleo: Conectando Profesionales y Empresas*, de la Fundació Laboral de la Construcció (FLC) [Llegir més al blog del Gremi.](#)

De què vam parlar a la RiMe del 8 de juliol de 2021?

La jornada va dividir-se en quatre parts:

FONS EUROPEUS NEXT GENERATION. ASPECTES GENERALS I SECTORIALS

M^a Ángeles Asenjo, Directora del Departament internacional de la *Confederación Nacional de la Construcción*, va analitzar l'impacte i les línies d'aplicació dels Fons Europeus Next Generation al sector de la rehabilitació energètica dels habitatges i dels edificis.

AJUTS A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS

En una segona part de la sessió, Ainhoa Mata, Cap d'Unitat d'Edificis de la Divisió de Gestió Energètica de l'ICAEN, va explicar el Programa d'ajuts a la rehabilitació energètica d'edificis (PREE).

AJUTS PER A LA REDACCIÓ DE PROJECTES I ALTRES TREBALLS PREVIS RELATIUS A ACTUACIONS DE REHABILITACIÓ

Federico García Astrain, Cap de Secció de Gestió Operativa del Consorci Metropolità de l'Habitatge, en una tercera part de la reunió va explicar la convocatòria d'Ajuts per a la redacció de projectes, treballs previs i altres documents tècnics relatius a actuacions integrals de rehabilitació en edificis existents.

CONVOCATÒRIA D'AJUTS A LA REHABILITACIÓ D'ELEMENTS COMUNS A LA CIUTAT DE BARCELONA

Montse Riera, Arquitecta tècnica a l'Institut Municipal de l'Habitatge i la Rehabilitació en Ajuntament de Barcelona, va explicar la prevista nova convocatòria d'Ajuts a la rehabilitació d'elements comuns a la ciutat de Barcelona. . [Llegir més al blog del Gremi.](#)

La RiMe és una comissió d'empreses rehabilitadores de la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya i del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques. Formar part de la RiMe és totalment gratuït per a les empreses agremiades que part de la seva activitat sigui la rehabilitació d'edificis i habitatges.

Grup Impulsar la Rehabilitació

El Grup Impulsar la Rehabilitació agrupa representants del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC), del Col·legi d'Arquitectes Tècnics (CAATEEB), del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona i Lleida (CAFBLI) i de la RiMe. L'objectiu principal del Grup Impulsar la Rehabilitació és fomentar posicionaments comuns en polítiques que impulsin la rehabilitació, el manteniment, l'estalvi energètic i la sostenibilitat.

Comissió de Rehabilitació

Dins l'entorn de la comissió es decideixen els temes i aspectes a tractar dins les comissions RiMe, així com altres qüestions relacionades amb la rehabilitació, tals com els diferents tipus d'ajust i subvencions per desenvolupar l'activitat rehabilitadora.

Grup de treball Implementació BIM

Està configurat per representants de diverses empreses constructores que, coordinats des del Gremi, estudien les accions, avanços i necessitats més significatives en aquest nou entorn de treball. Les conclusions són reportades als nivells de treball superiors, a on coexisteixen una representació dels agents més rellevants del sector i compartides amb la resta d'agents implicats a les comissions de treball de l'ITeC de "Construïm el Futur".



Empreses Agremiades

Les empreses constructores i rehabilitadores conformen el Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques, que representa i recolza l'activitat de les empreses, mitjançant la defensa dels interessos del sector i el proveïment de diferents serveis.

Partint de la xifra amb la qual vam començar l'any, de 371, a desembre del 2020 vam tancar amb 362 empreses agremiades, la qual cosa suposa un descens de 9 empreses respecte l'any anterior (amb 24 altes acumulades durant el 2021 i 33 baixes acumulades al mateix any).

Estem satisfets de la gestió duta a terme durant aquest temps encara que ens inquieta que la persistència o agreujament de la crisi econòmica pugui fer disminuir el nombre d'agremiats. Durant els propers mesos buscarem mantenir un servei i una representació d'acord amb la situació, donant prioritat a les qüestions que interessin a les empreses segons la conjuntura.

El Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques va finalitzar l'any 2021 amb **362** empreses afiliades directament.

Sumant les empreses que conformen altres gremis de la construcció comarcals adscrits al gremi de Barcelona, **1.315** són el total d'empreses que formen part del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques en la seva totalitat. (Més dades sobre gremis comarcals a la següent diapositiva).



Segmentació de les empreses per quotes (GCOBC):

Quota	Facturació anual de l'empresa (F)	Distribució	%
A	Autònoms sense treballadors i empreses associades a un agremiat principal	68	18,8
B	Autònoms amb treballadors i empreses amb (F) < 300.000 €	153	42,3
C	300.000 € < (F) < 600.000 €	32	8,8
D	600.000 € < (F) < 1.200.000 €	38	10,5
E	1.200.000 € < (F) < 3.000.000 €	45	12,4
F	(F) > 3.000.000 €	26	7,2
	TOTAL	362	100,0

Gremis comarcals:

El Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques es conforma també d'altres gremis de constructors comarcals, amb el quals anem de manera conjunta per defensar els interessos de les empreses i per prestar-los serveis que els ajudin en la seva activitat. Les diferents entitats comarcals adscrites al Gremi, així com el seu número d'agremiats, són:

- Gremi de Constructors de Badalona - 38 empreses
- Gremi de Constructors de l'Anoia - 20 empreses
- Gremi de la Construcció del Baix Penedès - 91 empreses
- Gremi de Constructors d'Obres de Manresa - 67 empreses
- Gremi de Constructors d'Obres del Vallès Oriental - 123 empreses
- Gremi de Constructors del Garraf - 130 empreses
- Gremi de Constructors de Sabadell - 141 empreses
- Gremi de la Construcció del Vallès - 270 empreses
- Gremi de Constructors Mataró - 73 empreses

1.315 són el total d'empreses que conformen el Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques

Activitat, necessitats i visió de les empreses del Gremi. Enquesta anual:

Durant el mes de febrer d'enguany vam difondre una enquesta per tal de què les empreses membres del Gremi donessin la seva visió sobre el funcionament de l'entitat i de la construcció durant el 2021, i així tenir més en compte les seves indicacions de cara a millorar i a planificar estratègies de defensa del sector. Esperem poder repetir-la cada any i engrescar a les empreses a que participin i responguin.

A continuació indiquem els resultats més destacats de les respostes de la trentena d'empreses que van participar a l'enquesta:

La majoria d'empreses no es van veure afectades greument per la crisi del Covid durant el 2021. La construcció va poder resistir millor que altres sectors més afectats

En un primer bloc de l'enquesta, dedicat a conèixer la marxa de les empreses del Gremi i la seva situació, els resultats mostren com les mesures de contenció de la pandèmia, així com les seves derivacions laborals i econòmiques, no han afectat greument a la majoria d'empreses del Gremi que han respost l'enquesta.

Concretament, trobem que un 51,7% de les empreses considera que la crisi només els va afectar durant el 2021 amb una lleu davallada, mentre que un 37,9% indica que no els ha afectat, ja que han pogut continuar treballant igual. Tanmateix, cap empresa ha indicat que "Per les circumstàncies que ha comportat la crisi hem tingut més demanda i hem pogut incrementar l'activitat", mentre que un 10,3% sí que s'ha vist molt afectada negativament per la crisi.

D'aquesta manera, a nivell d'empresa, un 41,4% de les empreses consideren el 2021 com un any bo, un 48,3% el consideren un any regular, i només un 10,3% el valoren com un any dolent.

En relació a la facturació tenim dades que també mostren la resistència del sector a la crisi durant el 2021. En aquest sentit, trobem com un 34,5% de les empreses van facturar més que en anys anteriors, mentre que un 37,9% indica que va facturar el mateix. També en matèria contractació de personal s'aprecia certa normalitat. Un 41,7% indica que es van reduir treballadors per conveniència, tot i que no per problemes econòmics, mentre que un altre 41,7% indica que es van augmentar.

Descontent amb el funcionament general dels programes d'ajuts a la rehabilitació i pessimisme amb l'impacte a Catalunya dels programes d'ajuts i d'impuls a la rehabilitació derivats dels fons europeus Next Generation

Concretament, i en una escala d'1 a 5 (de menys a més satisfacció), un 33,3% de les empreses que han participat a l'enquesta puntuen amb la nota més baixa el sistema i el funcionament de les subvencions a la rehabilitació i a les reformes dels edificis i els habitatges, mentre que un 29,6% ho fan amb la segona nota més baixa, un 2. Cap empresa ha puntuat amb un 5. El grau d'insatisfacció es fa molt evident.

De l'enquesta es destaca també la poca confiança que el sector té en relació a l'eficàcia dels programes d'ajuts a la rehabilitació del fons europeus Next Generation. De l'1 al 5 (de menys a més optimisme), un 27,6% de les empreses han puntuat amb un 1, un 20,7% amb un 2 i un 41,4% amb un 3.

A més a més, les empreses del sector consideren negativa l'acció per part de l'administració en la construcció en relació a les mesures preses durant els últims mesos i anys per controlar la transmissió de la Covid-19. Un 48,3% considera que "s'ha fet poc i malament", mentre que un 37,9% creu que "s'han fet esforços però no han estat suficients". Només un 3% considera que "S'ha fet un gran esforç i de forma eficient. Ateses les circumstàncies ho valoro positivament".

CAL FER UN REPLANTEJAMENT I MILLORAR

En vista d'aquests resultats, i de la percepció per part del sector de què cal millorar el funcionament en general dels programes d'ajut a la rehabilitació d'habitatges, reivindiquem la necessitat de fer un abordament integral al sistema per tal de simplificar procediments i fer-los més accessibles tant per propietaris com per empreses. No oblidem tampoc que el parc d'habitatges de Catalunya pateix un gran deteriorament i un gran retard en qüestions relatives a eficiència energètica d'habitatges, quedant molt pel darrera dels estàndards exigits per la Comissió Europea.

Des del Gremi, per tal de millorar l'accés a les subvencions per part dels propietaris, i especialment d'aquelles persones amb menys recursos - que són a les que més afecten les barreres de la burocràcia i de les dificultats procedimentals-, reivindiquem i negociem per implementar les següents millores:

1. Simplificació dels diferents programes d'ajuts a la rehabilitació per tal de facilitar la seva utilització i tramitació per part de ciutadania i empreses.
2. Unificació dels canals d'accés i de tramitació dels diferents ajuts.

3. Flexibilització dels requisits, tenint en compte especialment les barreres que comporta per persones sense recursos un full de condicions massa exigent i que requereixi de grans inversions per part dels propietaris.
4. Reducció de l'IVA en totes les obres de reforma i rehabilitació. Considerem la rehabilitació com un servei essencial en un parc d'habitatges envellit, obsolet i amb alts percentatges de riscos d'accidents.
5. Divulgació entre la ciutadania i societat general d'una major conscienciació envers qüestions com: la salubritat dels habitatges, l'eficiència energètica, els perills i perjudicis de l'economia submergida i l'intrusisme professional, la incorporació de noves tecnologies i sistemes o la qualitat i efectes dels materials... entre altres. Emfatitzem especialment aquest darrer punt en relació a l'eficiència energètica, de la qual creiem que encara és pendent la realització de grans campanyes de comunicació governamentals que divulguin els seus avantatges entre la ciutadania.

Satisfacció amb el Gremi i altres qüestions

Posteriorment, a l'enquesta també preguntàvem per qüestions relacionades amb el Gremi i amb altres aspectes de l'activitat. Celebrem i agraïm l'alta nota que les empreses han posat al Gremi, superant totes les respostes l'aprovat. Des de l'equip del Gremi, en tot cas, som conscients que hem de continuar esforçant-nos per millorar la nostra representativitat sectorial i el recolzament a les empreses que formen el Gremi.

Per finalitzar, destaquem també els resultats de l'enquesta en relació al motiu que les empreses donen en relació a la seva pertinença al Gremi. En aquest sentit, un 75,9% indica que un dels seus motius per ser part del Gremi és "Crec que és important que les empreses constructores de Barcelona anem unides i tinguem un òrgan de representació que defensi els nostres interessos amb administració i altres agents del sector". Un 65,5% indica que un dels seus motius per ser part del Gremi és "Pel recolzament (serveis, informació, avantatges, assessories, webinars, formació, etc) que donen a les empreses que el conformen". Un 20,7% indica que un dels seus motius per ser part del Gremi és "Per guanyar visibilitat i fer marca". I un 17,2% està d'acord amb la frase "Per participar a les comissions i fer networking".

D'aquestes respostes i d'altre més específiques que han recollit l'enquesta, prenem nota des de l'equip del Gremi i des de la Junta Directiva de l'entitat per tal de tenir-les en compte i poder millorar. Moltes gràcies a tots i totes els que heu respost i als que no ho heu fet us animem a respondre l'any vinent a la propera enquesta. En aquest sentit, recordem que el Gremi està al servei de les empreses com a plataforma de les reivindicacions i de les eines que el sector necessita.

Fundació Privada per a l'Ordenació del Sector de la Construcció a Catalunya

La Fundació Privada per a l'Ordenació del sector de la Construcció a Catalunya és una entitat sense ànim de lucre que es constituí al setembre de 2006 amb la voluntat de promoure l'ordenació del sector de la construcció, donar transparència i ajudar al particular a l'hora de contractar la realització d'una obra, ja sigui de nova construcció, de reforma, de restauració o de rehabilitació.

La Fundació està formada pel Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques i per la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya, i té com a principal funció impulsar el Segell CONSTA, de responsabilitat, qualitat i transparència, i el Segell RECONS, de responsabilitat amb el medi ambient.

Els Segells CONSTA i RECONS garanteixen la professionalitat de les empreses davant de clients, prescriptors i administració.

Les empreses que disposen del segell de qualitat de la construcció CONSTA garanteixen:

- Rebre una oferta amb el pressupost clar i detallat de les actuacions a realitzar.
- Que no s'iniciï l'actuació sense l'acord per escrit del pressupost.
- Ser atès per l'empresa en les reclamacions presentades. I, i si és el cas, accedir a l'arbitratge pertinent.

Les empreses que disposen del segell de qualitat de la construcció RECONS garanteixen:

- Disposar de personal qualificat per a dur a terme les activitats relacionades amb la gestió ambiental.
- Tenir cura de la previsió de residus generats, dels serveis a contractar (gestió de runes, transport,...).
- Complir amb les normatives específiques en prevenció de riscos mediambientals.



Del 2021 destaquem l'impuls donat al Segell RECONS, en dos aspectes:

- Pla de Comunicació RECONS: millores a la web i planificació d'accions amb una Agència de Comunicació

Gestió de residus afavorint el seu reciclatge. Segell

**recons**

i economia

A la Unió Europea es calcula que el sector de la construcció és responsable de la meitat del consum d'energia i materials extrets, d'una quarta part de l'aigua que es consumeix, així com de la generació de més d'una quarta part dels residus. És per això que l'Economia Circular a la construcció és una de les àrees prioritàries tant de l'Estratègia Espanya Circular 2030 com del Nou Pla d'Acció UE per a l'Economia Circular. En aquest sentit, bona part dels Fons de Recuperació Econòmica de la Unió Europea s'enfoquen a impulsar l'economia circular en diferents terrenys, entre ells la construcció.

Aquest concepte d'Economia Circular és especialment important en el sector de l'edificació, perquè en aquest s'extreuen una gran quantitat de recursos, es transformen, s'utilitzen i, quan ha acabat la seva vida útil, es llencen i per tant es converteixen en grans quantitats de residus.

La recuperació d'aquests recursos requereix de capacitat; d'impuls per part de l'administració, de les empreses, del mercat i de la ciutadania; de tecnologies innovadores; de materials sostenibles i de traçabilitat/garantia. En aquest sentit, amb el recentment estrenat Segell de Qualitat Mediambiental RECONS les empreses de la construcció demostren que afavoreixen el reciclatge dels residus de les obres mitjançant el seu correcte tractament i traçabilitat. Les empreses amb RECONS disposen de personal qualificat per a dur a terme les activitats relacionades amb la gestió ambiental, tenen cura de la previsió de residus generats, dels serveis a contractar (gestió de runes, transport,...) i de les condicions de la llicència d'obres; i mantenen un registre dels aspectes ambientals de l'activitat.

Tots aquests factors permeten facilitar el reciclatge dels materials de les obres. Igualment, les empreses que busquen la sostenibilitat i afavorir l'economia circular, han de tenir en compte les següents recomanacions:

- Reutilitzar productes existents i utilitzar productes i sistemes constructius que permetin la futura reutilització.
- Garantir la traçabilitat en tot el procés de la gestió de residus, així com la co-responsabilitat del productor fins al tractament final.
- Es requereix de professionals que tinguin la formació suficient per aplicar un protocol de gestió de residus de la construcció. Cal augmentar el coneixement i la formació per part dels professionals.
- Dissenyar per facilitar el manteniment, pensant en l'obsolescència física, econòmica, funcional, tecnològica, social i legal que apareixeran en la fase d'ús o d'explotació d'un edifici. Això comporta integrar la visió de cicle de vida i de cost global de l'edifici, proveint, anticipant i assumint. des de la fase de projecte. les activitats d'ús, explotació, manteniment i deconstrucció que requerirà l'edifici i facilitant la seva realització.

Aquestes i altres recomanacions són cada vegada més importants en un món que pateix una crisi climàtica i de recursos que empitjora any a any, i on el mercat i el sector públic són cada vegada més sensibles a les qüestions relacionades amb la sostenibilitat. Us animem a formar-vos i fer avançar a la vostra empresa també en la sostenibilitat del residus de les vostres obres. Guanyareu posicionament al mercat, complireu amb les demandes de responsabilitat mediambiental cada vegada més exigides per part de la legislació, del mercat i de les administracions públiques (també en qüestions d'ajuts), i contribuïreu a un món millor i a reduir la contaminació del planeta.

Pla de comunicació RECONS. Millores web i planificació d'accions

Durant el 2021 vam dur a terme diferents accions de comunicació encaminades a dotar al Segell d'una sèrie de recursos necessaris per a la seva correcta i eficaç difusió. La més important és la millora de la web de RECONS i CONSTA, per tal de fer-la més moderna, comprensible i directa. Podeu visitar la web <http://www.recons-consta.org/>.

D'altra banda s'han planificat diferents accions per tal d'impulsar el segell RECONS i les bones pràctiques que requereix. Durant el 2021 vam començar a planificar la campanya comunicativa de llançament, per la qual comptàrem amb recursos econòmics procedents de l'Agència de Residus de Catalunya per tractar-se d'un projecte que afavoreix els tractament correcte dels residus, i la col·laboració d'una agència de comunicació externa al Gremi. A juny del 2022 aquesta campanya ja està en marxa. Esperem poder donar notícies positives de la mateixa pròximament.

Millores destacades de la web:

- Actualització gràfica i operativa de l'Àrea Privada. Correcció d'errors.
- Reformulació i millora del procés de sol·licitud i execució de la certificació.
- Millores gràfiques i operatives a la home i als menús.
- Reestructuració de les seccions i nova secció de Material Empreses.



Vista de la barra de menú i de l'espai dels *slides* de la web
www.recons-consta.org



Llistat de Serveis del Gremi

A més a més de ser una entitat representativa dels interessos de les empreses constructores i rehabilitadores, i de contribuir a la millora permanent del sector, la missió del Gremi és també la de recolzar a les empreses agremiades en la seva activitat mitjançant diferents serveis. A continuació destaquem les diferents formes amb les que ajudem a les empreses en el seu dia a dia. Igualment, sempre restem disponibles per a qualsevol consulta o per programar una trobada per comentar dubtes o comentaris que ens vulgueu traslladar.

Llistat de Serveis del Gremi per les empreses

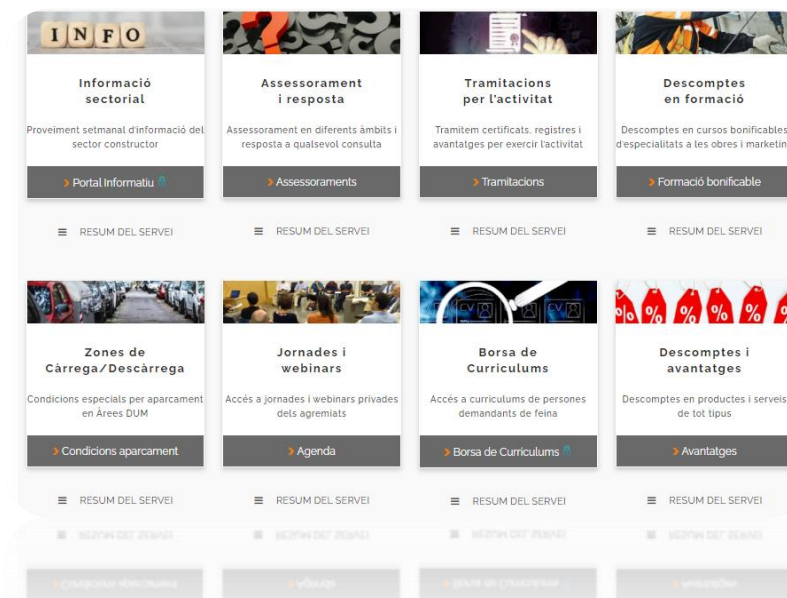
- ✓ Recepció i resposta de tot tipus de consultes relacionades amb l'activitat.
- ✓ Jornades mensuals, seminaris, tallers, visites guiades i comissions de treball internes o amb altres entitats o administració (Comissió RiMe, Grup Impulsar la Rehabilitació, etc.). Possibilitat de participar en el govern de l'entitat i de col·laborar en les diferents línies de treball.
- ✓ Serveis de formació del Gremi. Cursos subvencionats i bonificables de PRL, noves tecnologies, sostenibilitat, maquinària i oficis, rehabilitació, arquitectura i habilitats empresarials. També cursos a mida de les empreses. Modalitat online i presencial. [Mes informació.](#)
- ✓ Proveïment setmanal d'informació i comunicats amb darreres novetats sobre normatives i recomanacions del sector. Accés a comunicats i guies d'entitats transversals com la *Confederación Nacional de la Construcción* o Foment del Treball Nacional, entre altres. Actualització i comunicació constant de normatives i recomanacions que afecten a les nostres empreses en relació a la crisi per la Covid-19.
- ✓ Assessorament multidisciplinar: contractació pública, dret civil, mercantil, fiscal, laboral, administratiu i penal, qüestions tècniques, instal·lacions, prevenció, peritatge i valoracions, sistemes de gestió, qualitat i medi ambient, tramitació d'ajuts, assegurances, classificació empresarial i internacional.
- ✓ Gestoria Laboral i Comptable del Gremi. [Mes informació.](#)
- ✓ Tramitació de certificats i registres. [Mes informació.](#)
- ✓ Accés al Servei de Prevenció de Riscos Laborals del Gremi i visites de Prevenció a les obres. [Mes informació.](#)

- ✓ Accés a [Bústia de denúncies](#), [Portal de Feina](#), [Taulell d'Anuncis](#), [Borsa de CVs](#), [Portal Informatiu](#), [Gravacions de Webinars](#) i a documentació útil per l'activitat (models de contractes, guies, taules salarials, etc.).
- ✓ Difusió i promoció de la vostra empresa i activitat (articles al [Blog](#) i a la [Revista Constructores](#), anuncis, portada a la revista i difusió mitjançant xarxes socials).
- ✓ Cessió gratuïta o lloguers especials dels espais del Gremi. [Mes informació](#).
- ✓ Accés a [Compres conjunts d'Epi's](#) o altres productes demandats.
- ✓ Conveni Àrea Dum. Aparcament gratuït en àries DUM per membres del Gremi (condicions canviant, consultar al Gremi). [Més informació](#).
- ✓ Descomptes i convenis amb entitats sectorials i transversals (Solred, Northgate, Vueling, Clinica Baviera, etc.). [Mes informació](#).
- ✓ Accés a distintius de pertinença al Gremi, tant en format físic (enganxines i diplomes) com digital (banners i logo) per tal de millorar la imatge de la vostra empresa davant de la societat i dels clients.

Nova secció web. Serveis del Gremi per a les empreses

Durant el 2021 vam actualitzar la secció de serveis de la web del Gremi, per tal de facilitar la seva consulta i ús per les empreses

[Accedir a la secció de serveis de la web del Gremi](#)



Visites de Prevenció

**Durant el 2021 vam organitzar un total de
1.335 visites de prevenció de riscos a les obres**

Un dels serveis que el Gremi ofereix a les empreses del sector són les visites de prevenció a les obres, les quals organitzem i gestionem dins del marc de col·laboració amb l'Organisme Paritari per a la Prevenció en Construcció (OPPC).

Les visites tenen l'objectiu d'assessorar a la coordinació de seguretat de l'obra per evitar qualsevol incidència o accident a les obres, i per altra banda, evitar possibles sancions davant una possible inspecció de treball.

Aquestes visites, **totalment gratuïtes** per a qualsevol empresa que consti en el cens de la Fundació Laboral de la Construcció, volen contribuir en la millora de les condicions de seguretat de les obres de construcció, així com en ajudar a les petites i microempreses a implantar correctament les mesures de seguretat adequades a les seves obres.

L'Organisme Paritari per a la Prevenció en la Construcció es va crear el 2001 per donar suport a les petites i mitjanes empreses del sector en matèria preventiva. D'entre les seves funcions específiques, destaca la realització de visites a obra per prestar assessorament in-situ. Amb les dades obtingudes en aquestes visites s'elabora un informe, de caràcter confidencial, que permet l'elaboració d'estadístiques que donen peu a estudis amb l'objectiu de proposar solucions per a la reducció de la sinistralitat laboral.

La constitució del OPPC està emmarcada en el Conveni General del Sector de la Construcció i comparteix amb la *Fundación Laboral de la Construcción* els diferents àmbits territorials, funcionals i d'actuació. Es regeix pels estatuts de la pròpia *Fundación* i les instruccions del seu patronat i de la Comissió Executiva. L'àmbit d'actuació del OPPC és nacional i s'organitza a través dels consells territorials de la *Fundación Laboral de la Construcción*.



Les empreses visitades tenen la garantia de què els tècnics de prevenció realitzen les visites a les obres sense cap cost, per assessorar, informar, formar i col·laborar amb empreses i treballadors i de manera totalment confidencial, ja que les dades obtingudes s'utilitzen única i exclusivament per a complimentar les fitxes de visites a obres, confeccionades i custodiades per l'OPPC. Així mateix, s'intenta donar prioritat a empreses micro, petites i mitjanes empreses.

En cada cas, es planifica amb l'empresa el calendari de visites a realitzar a l'obra, podent-se, al llarg del període pactat, renunciar a rebre més visites. Amb aquest plantejament es pretén assolir un seguiment i col·laboració en el temps per a una millor implementació de la prevenció i seguretat en el si de les empreses participants.

El Gremi, com entitat delegada, s'encarrega d'organitzar les visites de prevenció, juntament amb els representants dels sindicats majoritaris del sector. Cada any s'estableix un objectiu de visites, que distribuïdes territorialment dins de la província de Barcelona, s'assignen als tècnics de prevenció.

Al 2021 vam realitzar el 100% de les visites previstes, que són un total de 1.335 visites.

Any 2021 (objectiu de visites: 1.335)

1.335 visites realitzades (100 % de l'objectiu previst)

Any 2020 (objectiu de visites: 1.132)

1.132 visites realitzades (100 % de l'objectiu previst)

Any 2019 (objectiu de visites: 1.172)

1.172 visites realitzades (100 % de l'objectiu previst)



Des del Gremi oferim un servei de Gestoria Laboral i Comptable a les empreses. Ambdues gestories cobreixen totes les necessitats comptables dels agremiats que requereixen aquest servei, amb uns preus molt competitius i amb la garantia del Gremi.

Des de la Gestoria Comptable del Gremi s'ofereix:

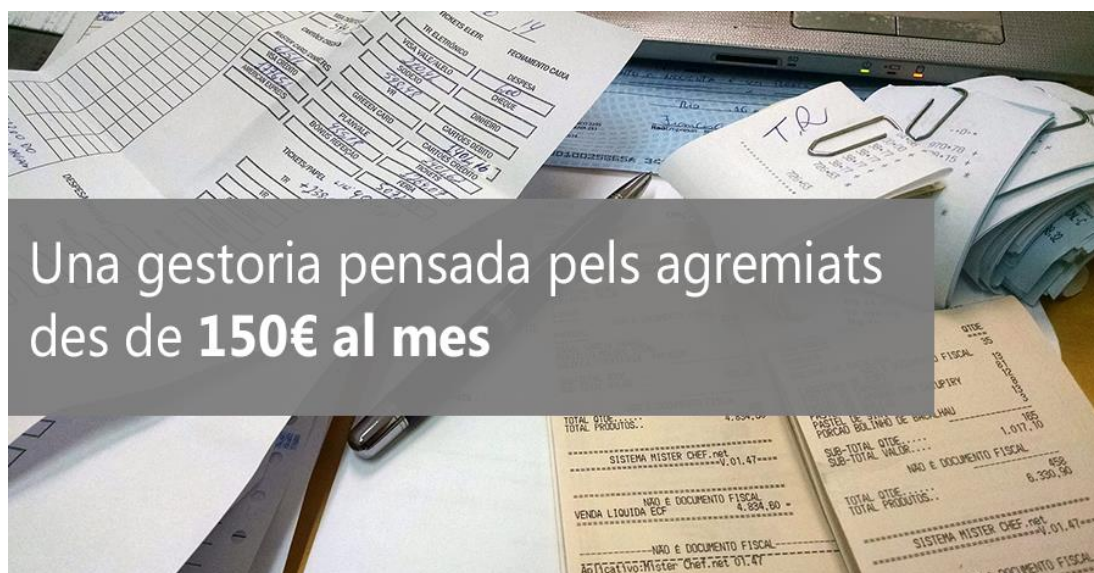
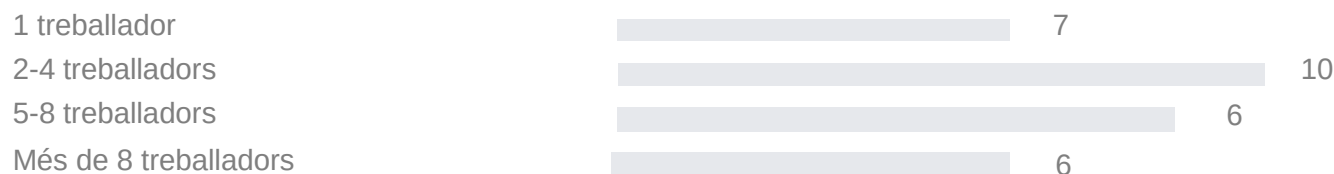
- Confecció de la comptabilitat de l'empresa agremiada
- Gestió diària dels assentaments comptables, apertura i tancament d'exercici
- Elaboració dels Balanços de Situació, Compte de Pèrdues i Guanyos, Sumes i Saldos
- Legalització de llibres comptables
- Preparació i tramitació del dipòsit de Comptes Anuals
- Confecció i presentació d'impostos

D'altra banda, la Gestoria Laboral del Gremi és un servei integral d'assessorament laboral i comptant amb especialistes en microempreses i Pimes de la Construcció, coneixent a fons el nostre conveni col·lectiu, amb un tracte personalitzat i una absoluta confidencialitat.

Els principals serveis que s'ofereixen són:

- Càlcul de nòmines i liquidacions
- Assessorament laboral de l'empresa
- Assessorament sobre retribucions i costos salarials i tramitació de pensions
- Altes, variacions i baixes de la Seguretat Social. Càlcul TC's
- Confecció i registre de contractes
- Realització i presentació dels models 111, 115, 190 i 180
- Certificats d'estar al corrent de pagament davant d'Hisenda i Seguretat Social
- Registre d'Empreses Acreditades (REA)
- Recerca i enviament de disposicions normatives
- Mediació amb les Mútues d'accidents de treball

Empreses de la Gestoria laboral



Vista d'un banner
informatiu sobre la
gestoria laboral del
Gremi



Pertànyer al col·lectiu del Gremi permet als agremiats fer qualsevol consulta en l'àmbit que requereixin, sense que suposi cap cost. El agremiats poden fer consultes a especialistes dels següents àmbits:

-Administratiu i contenciós

Contractació pública en totes les fases, des de la licitació fins la seva execució, modificació del contracte, divergència en la seva fase d'execució, pagament de les certificacions.

-Processal/Civil i mercantil

Àrea Processal/Civil.- Intervenció en tota classe de conflictes relacionats amb el sector immobiliari i de la construcció (liquidacions d'obres, defectes constructius, resolució de contractes, reclamacions de quantia), redacció i revisió de contractes.

Àrea Mercantil.- Dret societari i corporatiu (constitució de societats, modificació d'estatuts, pactes socials...), adquisicions i fusions, responsabilitat administradors, litigació en relació a productes financers (SWAPS, derivats financers...).

-Classificació empresarial

Expedient de classificació empresarial per licitacions públiques en base als nous criteris i tipologies.

-Finançament públic i ajuts

Assessorament en condicions de finançament de les obres i d'obtenció d'ajuts per a obres de les diferents administracions.

-Fiscal

Assessorament fiscal relacionat amb els impostos que afecten directament a l'activitat de l'empresa.

-Laboral

Tramitació d'ERO, acomiadaments, sancions assistència a les empreses davant el Servei de Mediació i Arbitratge de Catalunya en acte de conciliació (SMAC), i davant la TGSS.

-Instal·lacions

Orientació en projecte, execució, certificació i lliurament d'instal·lacions de tot índole, així com assessorament en sistemes de producció tèrmica.

-Mediació d'assegurances

Assessorament i consultoria a les empreses del sector per poder disposar de les millors solucions asseguradores i amb les millors garanties: responsabilitat civil, tot risc construcció, maquinària, contingències, avals, accidents de conveni i salut.

-Penal

Reclamacions en tot tipus de procediments penals.

-Peritatge i valoracions

Redacció d'informes tècnics de qualsevol tipus de danys i per qualsevol finalitat. Intervenció de perit de part per analitzar i valorar la reclamació per part d'un tercer.

-Prevenició de riscos laboral

Serveis imprescindibles per complir amb la Prevenció de Riscos Laborals i els reglaments que la regulen. Assessorament en tot allò que conduirà a una integració de la prevenció a l'empresa.

-Protecció de dades

Sistemes de protecció de dades en base al nou Reglament General de Protecció de Dades, en vigència des del passat 25 de maig de 2018.

-Plans d'Igualtat i Sistemes de gestió de qualitat i medi ambient i RSC

Implantació de plans d'igualtat i sistemes de gestió de qualitat basats en ISO 9001 i 14001, així com de sistemes de Gestió Ètica i Responsabilitat Social SGE 21, SA8000, EFR, memòries de gestió responsable i de sostenibilitat.

-Tècnic

Assessorament en solucions constructives, patologies (aluminosi...), reforços estructurals, normatives de construcció, tràmits i aspectes relacionats amb la direcció facultativa.



En el 2021 s'ha remodelat la web de formació, millorant la imatge i accessibilitat de la formació bonificable i a mida. A més a més, s'ha millorat la seva comunicació, mitjançant newsletters, i campanyes informatives telefòniques.

Al 2022, i responen a peticions recollides, hem incorporat nous cursos i esperem poder donar un pas endavant en aquest àmbit.

Igualment, les circumstàncies imposades per la crisi han impulsat la formació online mitjançant la qual enguany estem realitzant diferents cursos amb una notable satisfacció per part dels alumnes. En els propers mesos i anys esperem consolidar aquesta dualitat de formació online i presencial per tal d'enriquir la nostra oferta formativa i flexibilitzar els nostres cursos segons les preferències i possibilitats dels alumnes.

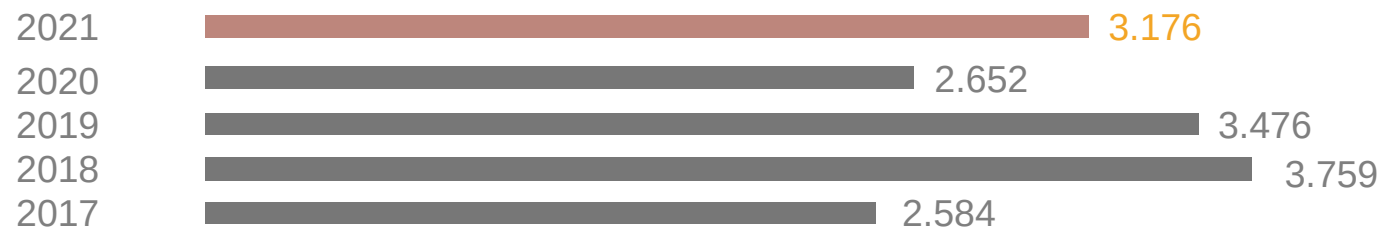
Cursos realitzats al Gremi



Alumnes participants



Hores impartides en formació



Desglossament. Cursos segons procedència

Consorci per a la Formació Contínua. Programa Sectorial

Servei d'Ocupació de Catalunya - Formació professional per a l'ocupació

✓ 46 cursos	4 cursos d'Amidaments, pressupostos i certificacions amb Presto i Cost-it
✓ 759 alumnes	3 cursos d'Operador de grua torre
✓ 2094 hores	1 curs d'Operador de plataformes mòbils de personal (PEMP)
	1 curs de Presto avançat
	5 cursos de Prevenció de riscos laborals (mòdul bàsic, segons normativa)
	3 cursos de Revit avançat: gestió i famílies entorn BIM
	5 cursos de Revit bàsic: entorn BIM i 6 cursos de Revit intermig entorn BIM
	12 cursos de TPC: part comú + part específica per ofici
	2 cursos de Rehabilitació integral d'edificis
	1 curs d'Autocad avançat 2D i 3D
	1 curs d'Encarregat d'obra
	1 curs de Diagnosi, deficiències i actuació em rehabilitació d'estructures
	1 curs de Coordinador em matèria de seguretat i salut en les obres de construcció

Consorci per a la Formació Contínua de Catalunya. Programa Transversal

Servei d'Ocupació de Catalunya - Formació professional per a l'ocupació

✓ 4 cursos	1 curs Habilitats de comunicació
✓ 54 alumnes	1 curs de Lideratge d'equips
✓ 102 hores	1 curs d'Operador de plataformes mòbils de personal (PEMP)
	1 curs de Resolució de conflictes

Foment del Treball

✓ 1 cursos	1 curs d'Amidaments, pressupostos i certificacions amb Presto i cost-it
✓ 10 alumnes	
✓ 30 hores	

Organisme Paritari en la Prevenció en Construcció

✓ 35 cursos	4 cursos de Nivell bàsic de PRL en construcció
✓ 581 alumnes	24 cursos de PRL per feines de paleta
✓ 790 hores	2 cursos de PRL per feines de pintura
	5 cursos de PRL específic



Pimec

- ✓ 4 cursos
- ✓ 43 alumnes
- ✓ 160 hores

4 cursos d'Autocad 2d

Procedència dels ingressos

Consorti per a la Formació Contínua de Catalunya

324.179,06 €

Organisme Paritari per a la Prevenció en Construcció (FLC)

121.053,60 €

Cursos privats a mida

11.266,75 €

Ingressos totals 2021 en formació:

456.499,41 €



Durant el 2021 el departament de comunicació del Gremi va mantenir la seva tasca informativa vers l'agremiat, a la vegada que també fa visible la tasca i les reivindicacions del Gremi vers la societat.

Destaquem les següents accions dutes a terme pel Dpt durant el 2021: Actualització de la web del Gremi, home i seccions / Creació de noves seccions a la web: Borsa de Cvs, Portal Informatiu, Fons Next Generation, Gravacions de jornades / Millores de la web de Recons i Consta / Millores de les circulars digitals / Ampliació de la difusió mitjançant xarxes socials. Nou Instagram

Pàgines web

ESTADÍSTIQUES 2019 WEB DEL GREMI

www.gremi-obres.org

Sessions	Usuaris	Duració mitjana per sessió	Visitants
33.148	26.726	01:07	98.187

ESTADÍSTIQUES 2020 WEB DEL GREMI

www.gremi-obres.org

Sessions	Usuaris	Duració mitjana per sessió	Visitants
47.212	38.759	00:58	130.330

ESTADÍSTIQUES 2021 WEB DEL GREMI

www.gremi-obres.org

Sessions	Usuaris	Duració mitjana per sessió	Visitants
51.136	38.620	01:37	160.219

PÀGINES MÉS VISITADES DE LA WEB DEL GREMI DURANT EL 2021:

1. Frases que ens inspiren
2. Portal de Feina
3. Portal Informatiu
4. Borsa de Cvs
5. Serveis del Gremi

ESTADÍSTIQUES 2019 WEB DE FORMACIÓ DEL GREMI

www.gremi-obres.org/formacio

Sessions	Usuaris	Duració mitjana per sessió	Visites
18.370	11.814	02:50	48.056

Al 2021 vam actualitzar la [pàgina web de Formació del Gremi](#)

ESTADÍSTIQUES 2020 WEB DE FORMACIÓ DEL GREMI

www.gremi-obres.org/formacio

Sessions	Usuaris	Duració mitjana per sessió	Visites
17.221	11.129	02:37	41. 212

ESTADÍSTIQUES 2021 WEB DE FORMACIÓ DEL GREMI

www.gremi-obres.org/formacio

Sessions	Usuaris	Duració mitjana per sessió	Visites
25.049	15.070	02:53	62.032

Xarxes socials

Des del Gremi fem una aposta clara per les xarxes socials, que s'han consolidat com una de les eines de comunicació del Gremi, modificant la forma d'interactuar amb els agremiats i amb la comunitat de professionals connectats en la xarxa.

Les nostres principals xarxes de seguidors són Twitter i LinkedIn. Igualment, continuem també mantenim el Facebook del Gremi i el canal de Youtube, tot i tenir un nivell d'impacte menor a Twitter i LinkedIn. Al 2021, vam obrir un Instagram del Gremi, així com posteriorment, al 2022, un Instagram específic per potenciar els cursos de formació.

Podeu accedir a cada xarxa del Gremi clicant a les següents icones:



Correus informatius

Un dels principals mitjans de comunicació del Gremi amb el sector són els correus electrònics. Des del Gremi tenim diferenciats tres grans grups en la recepció de correus: empreses agremiades, entitats i empreses del sector i persones interessades exclusivament en els nostres cursos de formació.

Així doncs, i partint d'altres subcriteris, com poden ser els àmbits de treball i les preferències indicades per la pròpia empresa/persona, fem un enviament personalitzat de novetats del Gremi i del sector, amb dos butlletins periòdics, el Gremi Informa i Formació, així com altres circulars puntuals per informar en profunditat sobre novetats legislatives, recomanacions dels assessors del Gremi, jornades, etc. En total, durant l'any 2021, vam enviar 173 correus informatius per correu electrònic.

Destaquem el Gremi Informa com un butlletí amb una bona rebuda per part dels socis. Enviant-se cada dilluns, permet informar a les empreses agremiades de novetats del Gremi i, sobretot, del sector de la construcció: novetats legislatives, recomanacions, convocatòries de subvencions, agenda, etc.

Butlletí el Gremi Informa

[Clica aquí per veure un exemple](#)



Circulars informatives

[Clica aquí per veure un exemple](#)



Revista del gremi

La revista Constructores és una de les eines informatives amb les quals el Gremi fa la seva funció de mantenir informat al sector de les darreres novetats. La revista Constructores és dirigida a socis de la institució, administració, col·legis professionals i institucions relacionades amb el sector.

A les seves pàgines hom pot trobar entrevistes i reportatges sobre temàtiques d'actualitat i de valor per a l'activitat de les empreses constructores. De caràcter semestral, al 2021 vam enviar el primer número al mes de maig i el segon al novembre.



PDF

[Llegir revista maig 2021](#)


PDF

[Llegir revista novembre 2021](#)

Digitalment, la Revista Constructores té una recepció directa de 2500 destinataris. Complementàriament al format digital, es fa una distribució impresa de 1000 exemplars per cada número de la revista.



Jornades del Gremi realitzades durant el 2021:

Webinar. Els 10 manaments de la propietat responsable: bones pràctiques de l'empresa familiar 09/02/2021

RiMe. Rehabilitació Green, ajuts a la retirada d'amiant i programa Construyendo Empleo 04/03/2021

Webinar. Digitalitza la teva empresa i guanya en gestió de projectes i personal 24/03/2021

Webinar. PRL sílice i procediments de les inspeccions de treball 16/03/2021

Webinar. Plans d'igualtat i darreres novetats legislatives laborals 28/04/2021

Webinar. Cobertes verdes en rehabilitació dels edificis 11/05/2021

Webinar. Finançament de les obres de rehabilitació de comunitats de propietaris 27/05/2021

Webinar. Punts clau en les assegurances per rehabilitadors 08/06/2021

Webinar. Organitzant el treball i no les persones 15/06/2021

Webinar. Aspectes mediambientals per millorar la competitivitat 22/06/2021

Webinar. Seguretat a l'obra. evitar robaments i ocupacions 29/06/2021

RiMe. Ajuts a la rehabilitació i fons europeus next generation 08/07/2021

RiMe. Condicions i tramitació dels ajuts a la rehabilitació dels fons europeus next generation 07/10/2021

Webinar. Responsabilitats documentals en PRL en cobertes 23/11/2021

Renovació ISO 9001:2015

El passat 28 de juliol de 2021 el Gremi va auditar i certificar el seu Sistema de Gestió de Qualitat ISO 9001:2015, amb el qual acredita anualment complir els estàndards de qualitat d'aquest sistema. Auditats per Applus+, el Gremi certifica així una gestió adaptada a les noves reglamentacions europees, amb un control de la qualitat dels procediments. La implementació d'aquest sistema és també una eina de millora orientada a fer progressar, de forma contínua, el funcionament de l'entitat en tres àmbits:

- Disseny i realització de cursos de formació continuada i ocupacional.
- Serveis Generals per l'agremiat.
- Assessorament als socis.

En la nostra entitat el certificat ISO 9001:2015 acredita la implementació i eficàcia de sistemes de qualitat per aconseguir els següents objectius:

- Assolir el màxim nivell de satisfacció de les empreses agremiades mitjançant accions en defensa dels interessos sectorials i mitjançant els diferents serveis que proporciona el Gremi.
- Assolir la màxima representació sectorial.
- Millora del sector a partir d'elements de major competitivitat i de qualitat, així com de formació sectorial.
- Incrementar les línies de connexió amb les empreses: assessories, jornades i conferències.
- Potenciar la massa social del Gremi, mantenint el nombre d'empreses agremiades actuals o incrementant el nombre d'empreses afiliades.
- Professionalitat del personal del Gremi.



Certificat de qualitat ISO 9001:2015



Política de qualitat del Gremi



Avantatges per agremiats. Acords

El Gremi, de forma continua, gestiona i treballa acords de col·laboració amb empreses que faciliten descomptes en productes, serveis i/o algun tipus d'avantatge a les empreses agremiades, tant per la gestió diària de l'empresa, com pels treballadors de la pròpia empresa.

Llista d'entitats que donen avantatges a empreses del Gremi (2021):

Aparcaments Saba i B:SM Treballem per tal que aparcar sigui més econòmic, ràpid, còmode i adaptable a cada cas quan es duu a terme diàriament la vostra activitat. Poden obtenir-se qualsevol de les targetes d'aparcament a la seu del Gremi.

Banc Sabadell Banc Sabadell treballa per facilitar les coses a les nostres empreses agremiades. Per això posa a disposició de l'agremiat productes i condicions favorables als seus interessos i adaptats a les seves necessitats.

Barcelona Sostenible El Gremi ha renovat el conveni amb el programa Barcelona Comerç + Sostenible, amb el qual les empreses agremiades que us adscriu abans del 30 de juny de 2020 (data límit per inscriure's) tindreu beneficis fiscals durant l'any 2021.

BMW Barcelona Premium Condicions especials de finançament amb condicions favorables per Leasing i Rènting.

Clínica Baviera La Clínica Baviera, la primera i més avançada institució oftalmològica, ofereix a les empreses agremiades diferents descomptes de fins a un 20 %. El servei s'estén als treballadors de les empreses agremiades i als seus familiars.

Gestora de runes El conveni de col·laboració entre el Gremi i la Gestora de Runes té l'objecte de facilitar la tramitació i l'operativa de les empreses agremiades, en el compliment de les normes legals vigents per la gestió dels residus de la construcció, en l'àmbit de Catalunya.

Northgate Northgate, entitat dedicada al lloguer de vehicles sense conductor de petita i llarga durada, posa a disposició de tots els agremiats el seu servei de "renting flexible" sense penalització.

Quirón Salut Descomptes en revisions mèdiques generals i programes de detecció precoç de malalties.

Miravé La clínica dental Miravé proposa a tots els agremiats una sèrie de serveis al seu abast. Es tracta d'una institució amb una reconeguda reputació i àmplia experiència, després de sis dècades d'història.

My Entrada La plataforma My Entrada ofereix descomptes, ofertes i preus especials per a molts espectacles de tota Espanya. A la cartellera de la pàgina web hi trobareu tots els espectacles dels que podeu beneficiar-vos, ja siguin concerts, obres de teatre o altres activitats d'oci.

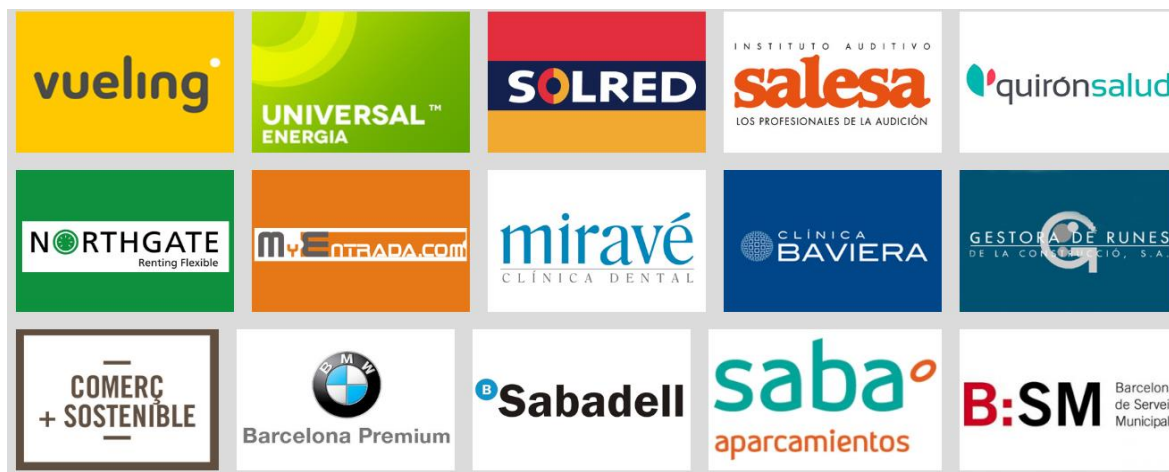
Salesa Salesa, l'Institut dedicat a l'adaptació d'audiòfons per a persones amb problemes auditius i a la comercialització de productes audiològics, ofereix als agremiats diferents descomptes.

Solred La targeta Solred és un avantatge per obtenir combustible al preu més econòmic i altres avantatges i descomptes (p.ex. Via T). Tots aquells agremiats que demanin o disposin d'aquesta targeta, gaudeixen de diferents descomptes, des de 6 cèntims/litre en les gairebé 4.000 estacions de servei de Repsol, Campsa i Petronor.

Universal Energia A través de la comercialitzadora elèctrica Universal Energia us podeu estalviar diners en les vostres properes factures de la llum.

Vueling Les empreses podran gaudir d'un descompte del 5% sobre la Tarifa Òptima i/o TimeFlex en les condicions indicades al conveni.

[CLICANT AQUI](#) podeu consultar els diferents descomptes de manera detallada a la web del Gremi





GREMI DE
CONSTRUCTORS
D'OBRES