



**El certificat d'eficiència energètica és obligatori per a edificis, habitatges i locals que es posin a la venda o lloguer, així com per als edificis de nova construcció.**

El certificat d'eficiència energètica és un document que descriu el comportament energètic d'un habitatge, tenint-ne en compte el consum d'energia i les emissions de CO<sub>2</sub> que aquest consum produeix.

S'acompanya d'una etiqueta energètica que classifica els edificis en una escala de set lletres, de la A a la G, en què la lletra G correspon al menys eficient i la A, al més eficient.

**QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT ETIQUETA**

DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació	Tipus d'edifici
Adreça	
Municipi	
Referència cadstral	C.P.
	C. Autònoma

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

	Consum d'energia kWh/m <sup>2</sup> any	Emissions kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> any
<b>A</b> més eficient		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menys eficient		

REGISTRE Valid fins

Generalitat de Catalunya Institut Català d'Energia

ESPAÑA Directiva 2010/31/UE



**Més informació:**  
[icaen.gencat.cat/certificacioenergetica](http://icaen.gencat.cat/certificacioenergetica)  
#energianeta



@energiacat

EDIFICACIÓ

# LA CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA D'EDIFICIS



Un element clau a l'hora de comprar o llogar un immoble

## QUÈ CAL CERTIFICAR?

- Els edificis de nova construcció.
- Els edificis o parts d'edificis que es venguin o lloguin a un nou propietari o arrendatari.
- Els edificis o parts d'edificis ocupats per una autoritat pública i freqüentats pel públic, amb una superfície útil total superior als 250 m<sup>2</sup>.

### Exempcions

Podreu trobar la llista dels casos exclosos de l'obligació de certificar al web de l'ICAEN. L'exempció s'ha de sol·licitar a través de l'Oficina de Tràmits.

## QUI HA DE SOL·LICITAR EL CERTIFICAT?

- El propietari de l'edifici, habitatge o local que es vengui o llogui.
- El promotor de l'edifici de nova construcció.

**Les agències immobiliàries han d'incloure l'etiqueta energètica en tota oferta, promoció i publicitat dels immobles que posen a la venda.**

## QUINA VIGÈNCIA TÉ?

- El certificat d'eficiència energètica i l'etiqueta corresponent tenen una validesa de 10 anys.

No obstant això, es pot renovar voluntàriament si s'adopten noves mesures d'eficiència a l'edifici, habitatge o local que puguin millorar-ne la qualificació.

## COM S'OBTENEN EL CERTIFICAT I L'ETIQUETA?

- Un tècnic certificador avalua el comportament energètic de l'edifici, obté el certificat i l'inscriu al registre.
- L'Institut Català d'Energia emet l'etiqueta energètica.
- El tècnic certificador lliura el certificat i l'etiqueta al propietari.

**El propietari té l'obligació de lliurar el certificat i l'etiqueta originals al nou propietari en cas de venda, o una còpia al llogater, en cas d'arrendament.**

## COM MILLORAR L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN UN EDIFICI

El certificat inclou un document de recomanacions que indica les actuacions que es poden fer per millorar l'eficiència energètica, com ara:

- Aïllament de façanes i/o coberta.
- Renovació de finestres.
- Optimització de les instal·lacions.
- Millora de l'enllumenat en edificis del sector terciari, com oficines, comerços, etc.



## QUANT COSTA EL CERTIFICAT?

A l'hora d'obtenir el certificat d'eficiència energètica, cal tenir en compte:

### Les despeses de contractació del tècnic certificador.

Els preus poden variar molt, per la qual cosa es recomana demanar diferents pressupostos i comparar els serveis que ofereix cada professional.

En tot cas, s'aconsella que el contracte prevegi almenys una visita del tècnic a l'immoble, i que el document de recomanacions inclogui propostes de millora detallades.

### La despesa de la taxa obligatòria, que és:

**Per a edificis de nova construcció** (només s'aplicarà als edificis acabats i mai serà superior a 546 €):

- Habitatge unifamiliar: 21,85 €.
- Bloc d'habitatges:  $T(€) = 10,65 \cdot H + 17,10$ .
- Per a altres usos,  $21,85€ + 0,30 \text{ €/m}^2$ , on m<sup>2</sup> és la superfície útil.

**Per a edificis existents** (mai serà superior a 273 €):

- Habitatge unifamiliar o habitatge individual: 12,05 €.
- Bloc d'habitatges:  $T(€) = 5,40 \cdot H + 5,75$ .
- Altres usos:  $10,95 \text{ €} + 0,1 \text{ €/m}^2$ , on m<sup>2</sup> és la superfície útil.

- La taxa no està subjecta a IVA
- H correspon al nombre d'habitatges del bloc

Resten exempts de la taxa les certificacions d'edificis existents o rehabilitacions que obtinguin una qualificació energètica A. En cas que la qualificació sigui una B, aquesta bonificació serà del 50%.