



MERCEDES POLO (GREMIO): "HAY QUE IMPULSAR LA REHABILITACIÓN POR UNA CUESTIÓN SOCIAL Y URBANÍSTICA Y PORQUE ES UNA ACTIVIDAD INTENSIVA EN MANO DE OBRA"

Jornada 'El programa de rehabilitación de Adigsa', organizada por el Gremio de Constructores de Obras de Barcelona y Comarcas

- *Frederic Linares (Adigsa): "nuestra inversión en rehabilitación hasta el 2013 será de 88 millones de euros repartidos en 128 actuaciones"*

- *El consejero delegado de Adigsa explica a los constructores que el Decreto sobre la inspección técnica de los edificios de viviendas generará un incremento de la rehabilitación*

La gerente del Gremio de Constructores de Obras de Barcelona y Comarcas, Mercedes Polo, ha manifestado que **"las actividades de rehabilitación y mantenimiento de viviendas son intensivas en mano de obra y demandan trabajadores especializados, es decir, que aportan alto valor añadido"**.

Por ello, e invocando también a los **"indudables beneficios sociales y urbanísticos que aporta la rehabilitación"**, Polo ha pedido a las Administraciones **"una medidas fiscales que incentiven el sector y que mantengan los planes de inversión previstos destinados a la renovación de los parques de viviendas"**.

Estas manifestaciones se han producido en la **Jornada 'El programa de rehabilitación de Adigsa'**, organizada por el Gremio de Constructores de Obras de Barcelona y Comarcas, en la que el **consejero delegado de la empresa pública, Frederic Linares**, y la **gerente de la entidad gremial, Mercedes Polo**, han coincidido en señalar el **papel destacado que han de jugar las actividades de rehabilitación y mantenimiento de viviendas en la actualidad. Ambos han coincidido en que es una actividad indispensable para renovar el parque de viviendas en Catalunya** y para paliar **los graves efectos de la crisis económica en el sector de la construcción**, sobre todo en términos de pérdida de ocupación.

Inversión de 280 millones de euros en el período 2004-2013

El consejero delegado de Adigsa, Frederic Linares, ha afirmado que **"la inversión programada en actuaciones ligadas a la rehabilitación hasta 2013 asciende a 88 millones de euros"**. Linares ha precisado que **"la inversión se repartirá en 128 actuaciones y beneficiará a 28 barrios"**.

Con estas cifras, según el consejero delegado de Adigsa, en el período 2004- 2013 la entidad pública habrá invertido en el ámbito de la rehabilitación un total de 280 millones de euros repartidos en 573 actuaciones en 99 barrios de Catalunya.

Linares ha puesto énfasis en el hecho que **"la rehabilitación deviene, ante la crisis que está sufriendo el sector de la construcción, un elemento estratégico"**. Linares se ha referido al Pacto nacional para la vivienda 2007-2016, significando que de las 180 medidas, 800.000 actuaciones y 8.221 millones de euros de inversión previstos, 40 medidas, 300.000 actuaciones y 1.449 millones de euros van ligados a la rehabilitación del parque de viviendas de Catalunya.

Los beneficios de un IVA superreducido

El Gremio de Constructores de Obras de Barcelona y Comarcas, conjuntamente con la Cámara Oficial de Contratistas de Obras de Catalunya, defienden que **“con la aplicación de medidas como un tipo superreducido de IVA para las actividades de rehabilitación y mantenimiento y la flexibilización del concepto de renovación de viviendas, que permitiría que la renovación de un edificio de uso no residencial se dedique, después de los trabajos, a usos residenciales, se contribuiría a la reactivación del sector de la construcción, al afloramiento de la economía sumergida y se incrementaría la recaudación fiscal”**.

Un estudio reciente del Institut Cerdà hace patente que **la actividad económica que se deriva de un euro público destinado a la rehabilitación es de 4,2 euros. Obligatoriedad de arreglar las deficiencias de los edificios** El consejero delegado de Adigsa ha explicado a los constructores que la **próxima entrada en vigor del Decreto sobre la inspección técnica de los edificios de viviendas**, prevista para finales de año, implicará un **fuerte potencial de actuaciones para el sector**, toda vez que **el decreto obligará a arreglar las deficiencias que presenten los edificios**, sobre todo en los casos en los que aquéllas se consideren graves o muy graves.

A modo de ejemplo, Linares se ha referido a los 49.000 edificios en el conjunto de Catalunya que fueron construidos antes del año 1930. En estos casos, dicho decreto establece un plazo máximo para pasar la inspección hasta el 31 de diciembre de 2012.

Gremio de Constructores de Obras de Barcelona y Comarcas: más de 4.000 empresas

El Gremio de Constructores de Obras de Barcelona y Comarcas es una entidad sin afán de lucro nacida en 1211 que representa a más de 4.000 pymes del sector constructor catalán. El principal objetivo de la entidad es la defensa de los intereses de sus agremiados y la representación de las empresas constructoras catalanas ante las Administraciones, instituciones sociales, entidades vinculadas al mundo de la construcción y medios de comunicación. El presidente actual del Gremio es Néstor Turró

[Volver a la portada](#)

[Índice de noticias](#)